Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko

Gdańsk, 26 maja 2024 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym 4

1. Wprowadzenie 16
1.1. Przedmiot i cel prognozy 17
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 19

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska 23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno 23
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świeszyno na lata 2018-2021 z uwzględnieniem Perspektywy do roku 2025 24
2.3.Uchwała Nr XXX/540/18Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw 26
2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu 27

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym 32

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu 33
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych 33
4.2. Cele sporządzenia projektu planu 33
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne 33
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej 33
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej 34
4.4.2. Zasady obsługi transportowej i wskaźniki parkingowe 36

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 37
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000 37
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną 44
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi 46
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny 46
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego 47

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego 49
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne 49
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi 54
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej 57
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska 57
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi 58
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych 58
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego 61
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych 63
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin 63
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną 64
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną 65
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe 65
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne 67
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu 67
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu 68
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia 68

Podsumowanie i wnioski 69

Załączniki:
1. Załączniki graficzne do prognozy 79
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy 80

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo, sporządzony w celu umożliwienia lokalizacji w jego granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części gminy Świeszyno, w centralnej części terenów zwartej zabudowy wsi Dunowo, bezpośrednio na południe od drogi powiatowej nr 3529Z (z Koszalina przez Niekłonice, Dunowo, Bardzlino do Niedalina
W granice projektu planu włączono tereny dawnej szkoły podstawowej z dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym, boiskiem oraz obiektami siłowni na świeżym powietrzu w jego części południowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wynikający z dynamicznie postępującej zabudowy znacznych fragmentów gminy Świeszyno wraz z określeniem jego maksymalnej, kompleksowej ochrony jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, została zatwierdzona Uchwała nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023 r., w której teren objęty analizowanym projektem planu został wskazano dla lokalizacji dominujących funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno zostały przeznaczone *na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Przyjmuje się, iż przeznaczenia terenów na niniejszym obszarze należy rozumieć jako podstawowe, dopuszcza się uzupełniająco przeznaczenia terenów na inne funkcje, nie kolidujące funkcjonalnie i środowiskowe z przeznaczeniem podstawowym.*

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz w oparciu o planowane kierunki zagospodarowania

przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie nie mniej niż 30 - 40% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,**
- **wprowadzenie wzdłuż granic wydzielonych terenów (działek) pasa zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **lokalizowanie zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,**
- **zastosowanie niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł ciepła,**
- **wykluczenie lokalizacji usług, które stanowić będą uciążliwości dla planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na przyległych terenach wsi.**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzennego terenu dawnej szkoły podstawowej dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
Planowane funkcje i zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będą z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów (Gminy Świeszyno) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju obrębu wiejskiego Dunowo, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2023).

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,43 ha podzielony został na dwie strefy funkcjonalne:

- **teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych; dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;**
- **teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.**

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie.
Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Świeszyno informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej i położony jest w odległości:

- około 5,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo",
- około 10,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego",
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego,
- około 10,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno",
- około 12,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo,
- około 13,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze),
- około 10,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 12,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 14,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003,
- około 27,8 km od granicy obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019.

Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń (lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług), w żadnym przypadku nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

We wsi Dunowo znajdują się trzy pomniki przyrody – drzewa: dwa dęby szypułkowe i jesion wyniosły. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione pomniki przyrody, znajdujące się w zabytkowym parku w odległości około 300 m na północny wschód od jego granic.**

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego, wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, ale położony jest w sąsiedztwie (około 1,2 km na wschód) subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Czarnej i doliny Radwi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, gdyż planowana do lokalizacji zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, nie znajdują się w granicach wyznaczonego układu korytarzy ekologicznych.
Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,5 km na wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn). Jednocześnie, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r.
Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych oraz cennych siedlisk przyrodniczych.
Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach analizowanego projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajduje się w jego sąsiedztwie.
Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenie objętym projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Dunowo, w tym przede wszystkim na teren korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn). Nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jej granicach.

Obecne użytkowanie terenów objętych projektem planu skutkuje tym, że świat zwierząt jest bardzo ubogi i mało zróżnicowany. Zaobserwowano jedynie pojedyncze ptaki.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie wpłynie na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.
Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego* (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano stanowisk chronionej fauny.

Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem planu pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wielkość tej emisji nie będzie istotna i nie będzie odczuwalna na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Dunowo.
Jednocześnie można prognozować, że emisja niezorganizowana źródłem, której będzie realizacja planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływała na cenne chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w rejonie jego granic oraz na ustanowione w Dunowie pomniki przyrody.
Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne podwyższone poziomy zanieczyszczenia powietrza na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób zmieniały stan aerosanitarny, a tym samym nie będą naruszały ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.
Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na obszarach cennych przyrodniczo, jakie znajdują się w sąsiedztwie, które zostały ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległą zabudowę mieszkaniowo-zagrodową wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego cennych chronionych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w jej rejonie oraz na ustanowione we wsi Dunowo pomniki przyrody.
Faza funkcjonowania planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.
Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne podwyższone poziomy hałasu w środowisku na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób wpływały na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.
Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, które znajdują się w sąsiedztwie.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Przejawiać się to

będzie miejscami krótkookresowym ograniczonym nasłonecznieniem i przewietrzaniem oraz okresowo podwyższonymi wartościami wilgotności względnej powietrza.
Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki topoklimatyczne na obszarach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie
Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują cieki stałe lub okresowe, zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe.
Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi, dokładniej w jej zlewni elementarnej Czarna od dopływu z jeziora Tatowskiego do ujścia.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, między innymi poprzez znaczną odległości od nich, a przede wszystkim poprzez odpowiednie zapisy jego ustaleń.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej. Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.
Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrograficznym na terenach przyległych, a przede wszystkim na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP rzecznych PLRW600002344889 Czarna.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW600002344889 Czarna w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagane nawet miejscowe uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez np. odwadnianie wykopów fundamentowych.
Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w stosunkach wód gruntowych na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na stosunki wód gruntowych na terenach występowania cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie.
Również można prognozować realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w stosunkach wód gruntowych w granicach korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn), nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Genetycznie rzeźba terenu objętego projektem planu to fragment wysoczyzny morenowej falistej, która została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia.
Rzeźba terenu objętego projektem planu jest mało urozmaicona.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
Prognozuje się, że realizacja planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo.
Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie i ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W budowie geologicznej obszaru objętego projektem planu dominują gliny zwałowe, które budują wysoczyznę morenową.
Prognozuje się, że realizacja planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo.
Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie i ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obecnie w granicach gminy Świeszyno i w jej sąsiedztwie nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).
Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Aktualnie Starosta Koszaliński posiada rejestr osuwisk oraz rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W obu wymienionych rejestrach nie wskazano w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest również informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.
Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłami promieniowanie elektromagnetycznego o znacznej powierzchni oddziaływania.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem emisji pola elektromagnetycznego wpływającym na niedotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jak i dla miejsc dostępnych dla ludności.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na obszarach objętych analizowanym projektem planu.
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak i dla miejsc dostępnych dla ludności.
Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.
Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.
Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, we wsi Niedalino. Ostatnie pomiary wykonano w 2020 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła 0,30 V/m, przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego - 0,42V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliżej położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Na opublikowanych w październiku 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak dla obszarów włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Dunowo, a w szczególności na terenach cennych przyrodniczo położonych w sąsiedztwie i ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu również nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, a tym samym nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie obrębu wiejskiego Dunowo nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie, bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu dominują gleby urbanoziemne, nie kwalifikowane jako grunty rolne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą, ale nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane dalsze nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w antropogenicznej pokrywie glebowej powstałe na terenie objętym projektem planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi Dunowo.
Równocześnie prognozuje się, że dalsze nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w antropogenicznej pokrywie glebowej powstałe na terenie objętym projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) i nie będą w żadnym przypadku źródłem naruszenia jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przyległych gruntów leśnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie, ale tylko miejscowo zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenu szkolnego, pojawią się budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Do ustaleń projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy mające na celu kształtowanie walorów krajobrazowych na terenach włączonych w jego granice.
Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w tym na walory krajobrazowe wsi Dunowo.
Jednocześnie można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych na terenie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i postrzeganie obszarów cennych przyrodniczo położonych w sąsiedztwie ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
Prognozuje się również, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie wpłyną na walory krajobrazowe, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenach objętych projektem planu nie znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.
W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.
Ponadto obszar objęty projektem planu nie znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego.
Na terenach włączonych w granice projektu planu nie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg wewnętrznych dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania.
Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a w szczególności na obszary cenne przyrodniczo znajdujące się w sąsiedztwie, które zostały ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
Prognozuje się również, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projekt planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.
W obszarze oddziaływań skutków realizacji planowanej zabudowy nie będą występowały podobne przedsięwzięcia, których realizacja mogłaby prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Fragmenty obrębu wiejskiego Dunowo objęte analizowanym projektem planu, nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.
Prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tych planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719,1890, 1906 i 2029).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z planowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie cząstkowo (np. w kolejności, w jakiej właściciele terenu podzielą, sprzedadzą poszczególne fragmenty swojej nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa dróg obsługujących planowana zabudowę).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

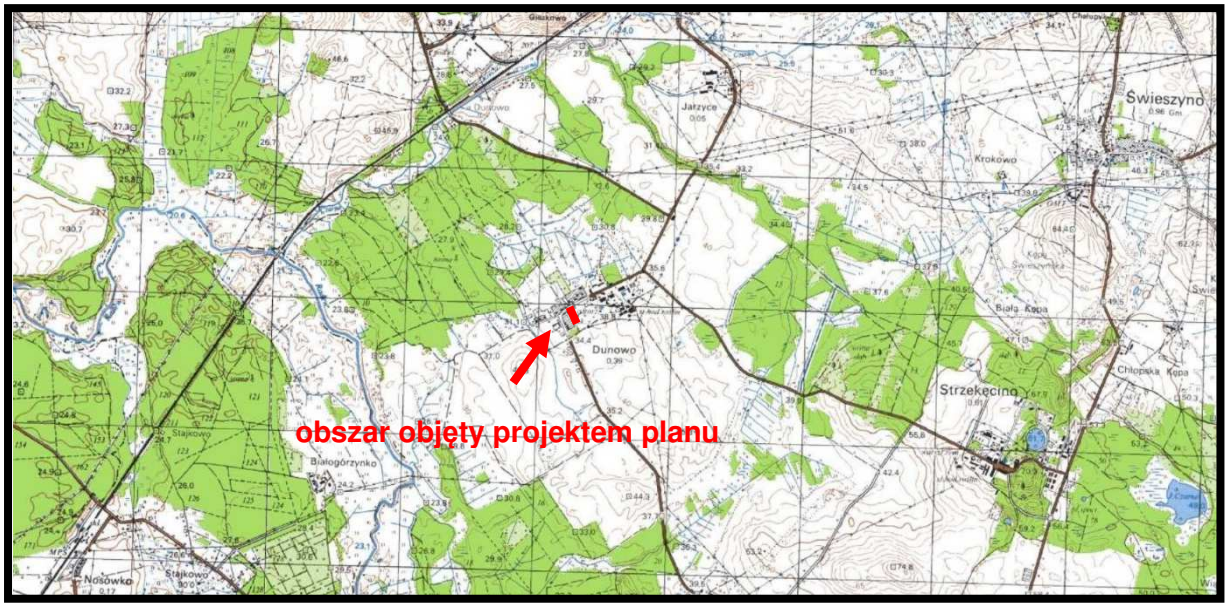
Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć

inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.
Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo, sporządzony w celu umożliwienia lokalizacji w jego granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części gminy Świeszyno, w centralnej części terenów zwartej zabudowy wsi Dunowo, bezpośrednio na południe od drogi powiatowej nr 3529Z (z Koszalina przez Niekłonice, Dunowo, Bardzlino do Niedalina) - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego – lokalizację projektu panu zaznaczono kolorem czerwonym

W granice projektu planu włączono tereny dawnej szkoły podstawowej z dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym, boiskiem oraz obiektami siłowni na świeżym powietrzu w jego części południowej - rys. 2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wynikający z dynamicznie postępującej zabudowy znacznych fragmentów gminy Świeszyno wraz z określeniem jego maksymalnej, kompleksowej ochrony

jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu miejscowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

a) części opisowej,

b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji.
W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno,
- wyniki waloryzacji przyrodniczej gminy i województwa zachodniopomorskiego,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.
Zakres prognozy był pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo.
Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub

dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie w maju 2024 roku.

Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2023).

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 96/1 i 96/2 w obrębie Dunowo.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2023 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Dunowo i Kurozwęcz, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 04 sierpnia 2023 roku.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, (t.j. uchwała nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023 r.)

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2019 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Świeszyno na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2030, Świeszyno, 2021 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska dla powiatu koszalińskiego na lata 2017-2022 z uwzględnieniem perspektywy do 2024 roku., Szczecin 2017 r.
- Rejestr osuwisk na terenie powiatu koszalińskiego, Starostwo Powiatowe w Koszalinie.
- Rejestr obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi, Starostwo Powiatowe w Koszalinie.
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2010 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Uchwała nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa z dnia 24 czerwca 2020r.
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2018r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024.
- Uchwała Nr II/26/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2014 roku w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego.
- Program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej przyjęty Uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Uchwała opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2018 roku, poz. 1427.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2022r.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie zachodniopomorskim, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2021r.
- Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Uchwała Nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 wraz z załącznikiem Plan inwestycyjny.

- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2023 i maju 2024 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Objaśnienia do mapy geologicznej Polski 1:50 000 Arkusz Pomianowo (81).
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Pomianowo (81).
- Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski, 1:50 000 Arkusz Pomianowo (0081).
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego.
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim raport za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2021r.
- Raport o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2013-2015, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2016 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja wrzesień 2022 r.)
- SOPO - System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych", TUP, Katowice. 1997 r.

- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu, które zostały przeprowadzone w październiku 2023 i maju 2024 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantami projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie – w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Świeszyno informacji o przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

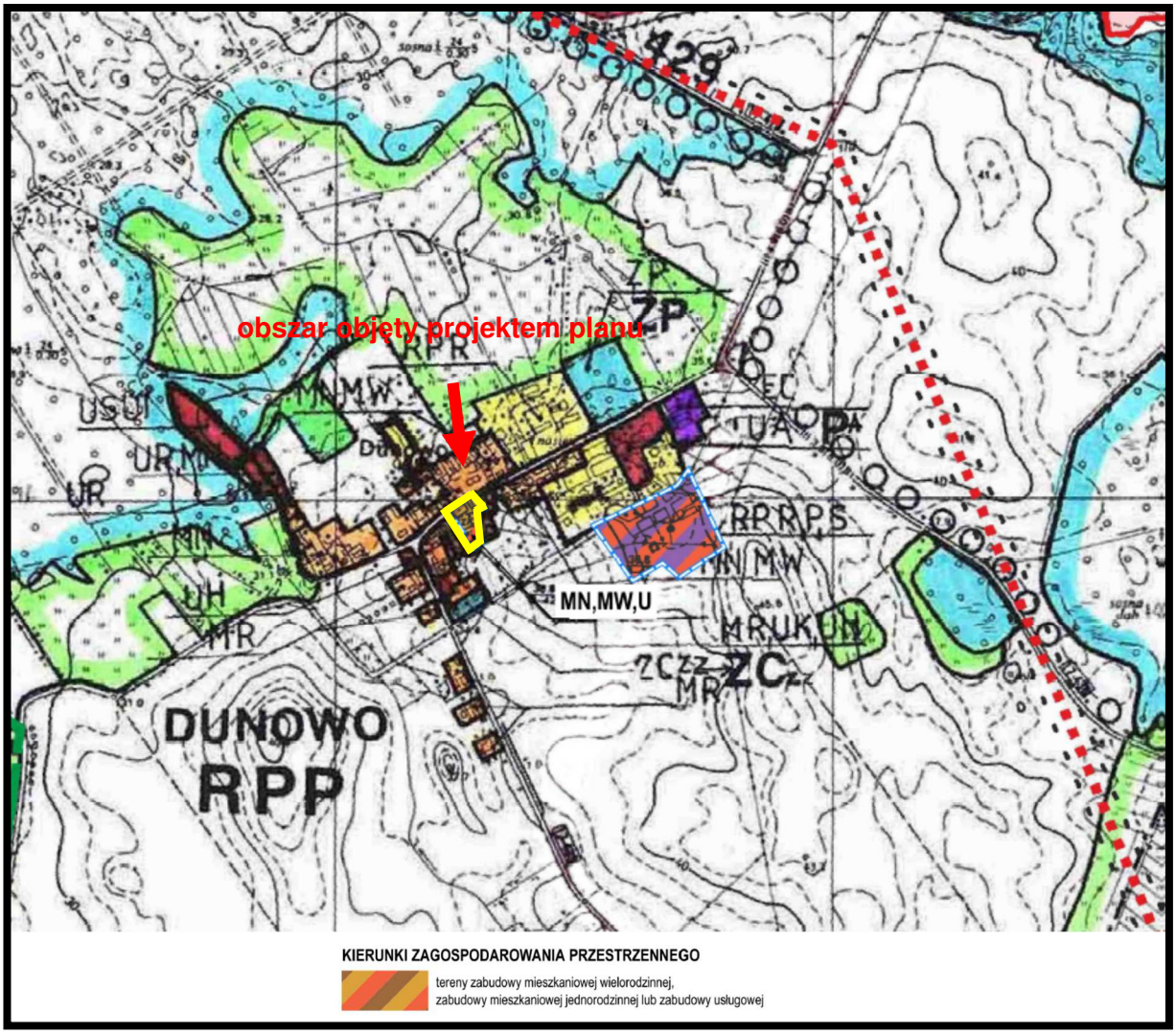
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, została zatwierdzona Uchwała nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023 r., w której teren objęty analizowanym projektem planu został wskazano dla lokalizacji dominujących funkcji **mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** - rys. 3.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno zostały przeznaczone *na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Przyjmuje się, iż przeznaczenia terenów na niniejszym obszarze należy rozumieć jako podstawowe, dopuszcza się*

uzupełniająco przeznaczenia terenów na inne funkcje, nie kolidujące funkcjonalnie i środowiskowe z przeznaczeniem podstawowym.



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2023) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem żółtym

2.2. Program ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2022-2025 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030

W Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2030 określono podstawowe cele, kierunki i zadania mające na celu ochronę i poprawę stanu środowiska przyrodniczego w gminie, a tym samym podniesienia i tak wysokiego standardu zamieszkania. Jako główny cele programu wskazano:

Zrównoważony rozwój Gminy Świeszyno dążący do poprawy jakości życia mieszkańców oraz stanu środowiska przyrodniczego,

oraz określono 9 obszarów interwencji, dla których ustalono cele, wskaźniki, kierunki interwencji oraz zadania przewidziane do realizacji na terenie Gminy Świeszyno.

W tabeli nr 1 zestawiono cele, kierunki interwencji oraz zadania przewidziane do realizacji na terenie Gminy Świeszyno.

W Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2030 oprócz zestawionych w tabeli nr 1 celów, kierunków interwencji wskazano również, między innymi następujące zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy:

- *Uwzględnianie standardów akustycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego*
- *Wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi*
- *Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedalinie*
- *Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego konieczności ochrony gleb klasy I-IV i racjonalnego gospodarowania ich zasobami*
- *Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych.*
- *Pielęgnacja drzewostanu i wykonywanie nowych nasadzeń*
- *Udział w wyznaczaniu dróg transportu materiałów niebezpiecznych.*

Analizując zapisy ustaleń projektu planu i przyjęte cele, kierunki oraz zadania w Programie ochrony środowiska dla gminy Świeszyno na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2030, można stwierdzić, że będą one w pełni realizowane na terenach włączonych w granice projektu planu.

Tabela nr 1

Cele, wskaźniki, kierunki interwencji oraz zadania przewidziane do realizacji na terenie Gminy Świeszyno

Obszar interwencji	Cel interwencji	Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza	1. Rozwój odnawialnych źródeł energii 2. Zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków 3. Zwiększenie efektywności energetycznej w gminie 4. Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza
Zagrożenie hałasem	Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy	1. Zmniejszenie emisji hałasu z transportu drogowego
Pola elektroenergetyczne	Ochrona środowiska i ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	1.Ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych na człowieka i środowisko
Gospodarowania wodami	Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych	1. Zmniejszenie presji rolnictwa na stan wód 2. Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie ochrony wód 3. Utrzymanie wód
Gospodarka wodnościekowa	Poprawa systemu gospodarki wodno-ściekowej	1. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
Gleby	Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi	1. Ochrona gleb użytkowanych rolniczo 2. Zapobieganie niekorzystnym zmianom środowiska glebowego
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Racjonalna gospodarka odpadami	1. Wzrost ilości zebranych selektywnie odpadów 2. Ochrona i zrównoważony rozwój lasów
Zasoby przyrodnicze	Ochrona ekosystemów i walorów przyrodniczych gminy	1. Rozwój i utrzymanie zieleni urządzonej
Zagrożenia poważnymi awariami	Ochrona środowiska przed poważnymi awariami	1. Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zdarzeń mogących powodować poważną awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska

Źródło; opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Świeszyno na lata 2022-2025….

2.3. Uchwała Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Wyniki rocznych ocen jakości powietrza wykonywane przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska wykazują, iż na szeregu fragmentach województwa zachodniopomorskiego przekraczane były poziomy dopuszczalne pyłu PM_{10}i poziomy docelowe benzo(a)pirenu. Analizy wykonywane w ramach sporządzania rocznych ocen jakości powietrza oraz programów ochrony powietrza wskazują, iż główną przyczyną przekroczeń norm jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM_{10} oraz benzo(a)pirenu jest spalanie paliw w sektorze komunalno-bytowym. Wzrost poziomów zanieczyszczenia powietrza, w szczególności pyłem zawieszonym i benzo(a)pirenem obserwowany jest głównie w okresie grzewczym, przede wszystkim w okresach występowania cisz, wiatrów o niskich prędkościach, niskich temperatur powietrza oraz występowaniem zjawiska inwersji termicznej.

W uchwale Sejmiku określono rodzaje instalacji, dla których wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie ich eksploatacji. Są to instalacje, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 t.j. ze zm.3), w szczególności kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
2) wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.

W instalacjach tych zakazano stosowania następujących paliw stałych:

1) niesortowanych w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm. 4);
2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
3) węgla brunatnego;
4) niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2018 r. poz. 427 t.j. ze zm.4).

Uchwała określa również terminy realizacji przyjętych założeń dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać:

a) od 1 stycznia 2024 r. w przypadku instalacji niespełniających wymagań odnoszących się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3, 4 lub 5 według normy PN-EN 303-5:2012,

b) od 1 stycznia 2028 r. w przypadku instalacji spełniających wymagania odnoszące się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012.

W ustaleniach analizowanego projektu planu sposób zaopatrzenie w ciepło określony został w następujący sposób:

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

Zapis taki pozwoli kompleksową na realizację wszystkich przepisów Uchwały Nr XXX/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2.4. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu

Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, został zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/468/18Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. Został opracowany dla strefy zachodniopomorskiej, w związku ze stwierdzeniem w ramach rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2016 przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM_{10} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Monitoring zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{10} oraz benzo(a)pirenem w strefie zachodniopomorskiej w 2016 roku realizowany był w oparciu o cztery stacje pomiarowe – dwie tła miejskiego (w Szczecinku i Myśliborzu), jedną stację przemysłową zlokalizowaną w obszarze miejskim (w Szczecinku) oraz jedną stację tła w obszarze pozamiejskim (w Widuchowej). Wszystkie stanowiska pomiarowe prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W Programie… pośród wskazanych obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu wyznaczonych na podstawie modelowania w strefie zachodniopomorskiej w 2016 r. nie znalazł się żaden fragment gminy Świeszyno, w tym przede wszystkim obszar objęty analizowanym projektem planu.

W Programie określono jednocześnie działania kierunkowe, będące przykładami dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennej praktyki. Wdrożenie ich spowoduje obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM_{10} oraz benzo(a)pirenu. Działania kierunkowe są to działania ciągłe, które powinny być realizowane przez władze samorządowe, poszczególne zakłady przemysłowe i usługowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie strefy oraz mieszkańców strefy.

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno-bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:

a) rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię cieplną,
b) zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
c) zmniejszanie zapotrzebowania na energię cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków,
d) ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
e) zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu PM_{10} i B(a)P,
f) regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych,
g) podjęcie uchwały w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tzw. uchwały antysmogowej, która będzie określać ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji spalania paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub środowisko.

2. W zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej) – jednostki samorządu terytorialnego, zarządcy dróg:

a) kontynuacja modernizacji lub wymiany taboru komunikacji miejskiej,
b) dążenie do wprowadzenia nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich,
c) szkolenia prowadzących pojazdy w zakresie zmniejszania emisji poprzez odpowiednie użytkowanie pojazdów,
d) podejmowanie działań mających na celu stosowanie zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku,
e) kanalizowanie ruchu tranzytowego z ominięciem części centralnych gminy i stref zamieszkania,
f) tworzenie stref ograniczonego ruchu i stref uspokojonego ruchu,
g) rozwój i zwiększanie efektywności systemu transportu publicznego,
h) polityka cenowa opłat za przejazdy i zsynchronizowanie rozkładów jazdy transportu zbiorowego zachęcające do korzystania z systemu transportu zbiorowego,
i) rozwój systemu tras rowerowych i infrastruktury rowerowej,
j) rozwój/modernizacja systemu płatnego parkowania w centrum gminy,
k) priorytet dla ruchu pieszego, ruchu rowerowego i transportu zbiorowego w centrum gminy,
l) tworzenie buspasów oraz wydzielanie przejazdów dla autobusów,
m) budowa systemu parkingów P&R oraz parkingów buforowych wraz z systemem informacji o zajętości miejsc postojowych,
n) wspieranie rozwiązań proekologicznych w zakresie transportu (np. wspieranie stacji ładowania pojazdów elektrycznych).

3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw – przedsiębiorstwa energetyczne:

a) ograniczenie emisji substancji poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
b) zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń,
c) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
e) stosowanie odnawialnych źródeł energii,
f) zmniejszenie strat przesyłu energii.

4. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne zakłady przemysłowe:

a) stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony atmosfery gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
b) optymalizacja procesów produkcji w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza,
c) zmiana technologii produkcji, prowadząca do zmniejszenia emisji pyłu PM_{10} i B(a)P i pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT,
d) stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w Dyrektywie 2010/75/UE (IED),
e) podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery (ze szczególnym uwzględnieniem dużych obiektów przemysłowych), a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

5. W zakresie ograniczania emisji powstającej w czasie pożarów lasów i wypalania łąk, ściernisk, pól:

a) zapobieganie pożarom w lasach (uświadamianie społeczeństwa, zakazy wchodzenia w trakcie suszy, sprzątanie lasów),
b) użytkowanie terenów publicznych z wykorzystaniem bezpiecznych praktyk wykorzystujących użycie ognia,
c) skuteczne egzekwowanie zakazu wypalania łąk, ściernisk i pól.

6. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:

a) usprawnianie infrastruktury recyklingu, w celu ułatwienia zbiórki odpadów,
b) zachęcenie do stosowania kompostowników,
c) stworzenie specjalnego systemu programów zbiórki odpadów zielonych pochodzących z ogrodów,
d) zbiórka makulatury,
e) prowadzenie kampanii edukacyjnych, informujących społeczeństwo o zagrożeniach dla zdrowia płynących z „otwartego" spalania odpadów,
f) prowadzenie działań kontrolnych mających na celu zapobieganie nieprawidłowemu postępowaniu z odpadami komunalnymi.

7. W zakresie edukacji ekologicznej i reklamy - jednostki samorządu terytorialnego:

a) kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,

b) prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu uświadamianie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów połączonych z informacją na temat kar administracyjnych za spalanie odpadów,
c) uświadamianie społeczeństwa o korzyściach płynących z użytkowania scentralizowanej sieci cieplnej, termomodernizacji i innych działań związanych z ograniczeniem emisji niskiej,
d) promocja nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła oraz źródeł energii odnawialnej,
e) wspieranie przedsięwzięć polegających na reklamie oraz innych rodzajach promocji towaru i usług propagujących model konsumpcji zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym w zakresie ochrony powietrza.

8. W zakresie planowania przestrzennego - jednostki samorządu terytorialnego:

1. uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji benzo(a)pirenu w pyle poprzez działania polegające na:

a) wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz dążeniu do niekubaturowego zagospodarowania przestrzeni publicznych miast (placów, skwerów),
b) dążeniu do zachowania istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania gminy,
c) ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego,
d) zalecanie podłączania obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
e) przekształceniach układu komunikacyjnego gminy w celu przekierowania części ruchu samochodowego poza centrum,
f) wprowadzeniu stref ruchu uspokojonego, w których obowiązywać będzie odstąpienie od zasady pełnej swobody korzystania z samochodu,
g) lokalizowaniu nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego i dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
h) planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miast".

2. w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:

a) zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych),
b) zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana" zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej……. wskazano główne działania zmierzające do redukcji stężeń oraz emisji zanieczyszczeń powinny koncentrować się na likwidacji wysokoemisyjnych niskosprawnych źródeł, w których stosowane są paliwa stałe oraz na wymianie ogrzewania na ciepło systemowe oraz źródła ekologiczne (niskoemisyjne i bezemisyjne). Działania powinno być realizowane w pierwszej kolejności

w obszarach przekroczeń poziomu dopuszczalnego lub docelowego. Działanie związane z wymianą ciepła powinno być realizowane wraz z termomodernizacją budynku. Osiągnięcie redukcji emisji na skutek termomodernizacji dotyczy jednak tylko budynków ogrzewanych indywidualnie – budynki ogrzewane ciepłem systemowym nie generują zanieczyszczeń i nie są ujmowane w bilansie emisji ze strefy.

W Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej …wskazano szereg działań naprawczych, z których obszaru gminy dotyczą:

Obniżenie emisji z ogrzewania indywidualnego poprzez:

Likwidacja ogrzewana opartego na paliwie stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub wymiana na ogrzewanie gazowe, elektryczne, kotły węglowe, nowoczesne na pelet lub OZE w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielo- i jednorodzinnej. Działanie można wykonać poprzez realizację uchwały gminy wdrażających zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z paliw stałych na proekologiczne oraz określającej regulamin przyznawania dotacji celowych na modernizację budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej, w tym m.in. na: ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, gazowe, elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła energii odnawialnej), kotły na paliwa stałe.

Systematyczna wymiana starych, niskosprawnych kotłów, w których spalane jest paliwo stałe - na nowoczesne kotły wysokiej sprawności (retortowe, gazowe, olejowe) lub włączanie budynków (prywatnych, użyteczności publicznej, warsztatów, zakładów usługowych, zakładów przemysłowych) do istniejących sieci ciepłowniczych, w miarę możliwości finansowych (własnych i pozyskanych).

Termomodernizacja budynków mieszkalnych

Kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych, w których zainstalowane jest indywidualne źródło ciepła. Głównym działaniem wspomagającym jest przeprowadzenie działań edukujących społeczeństwo o zagrożeniach, jakie dla zdrowia niesie życie w zanieczyszczonym środowisku, informowanie o konieczności podejmowania działań przyczyniających się do poprawy stanu

powietrza oraz kształtowanie postaw utrwalających proekologiczny styl życia. Istotne jest ponadto podejmowania działań w zakresie gospodarki przestrzennej i planowana przestrzennego, polegających na ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz podejmowanie działań służących ograniczeniu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Należy również zwiększać ilość zieleni w gminie. Zieleń pochłania zanieczyszczenia powietrza, ale również poprawia mikroklimat, a także wpływa pozytywnie na krajobraz miejski.

Edukacja ekologiczna

Zapisy planów miejscowych

Stosowanie odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM_{10}, pyłu zawieszonego $PM2_{,5}$ oraz benzo(a)pirenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

a) ustalania sposobu zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe) lub stosowania indywidualnych niskoemisyjnych systemów grzewczych,
b) kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza,
c) wprowadzania zieleni izolacyjnej,

d) stosowania jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
e) tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
f) wprowadzania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
g) uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego, oraz umożliwiających uspokojenie ruchu w obszarach wnętrz dzielnicowych, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności na obszarach śródmiejskich,
h) wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Dążenie do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przekroczeń wskazanych w programie ochrony powietrza (jeżeli nie ma obowiązujących).

Zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gminy poprzez:

a) wprowadzanie zieleni w pasach drogowych,
b) nasadzenia drzew i krzewów na istniejących skwerach i w parkach,
c) poprawa stanu jakościowego istniejącej zieleni w pasach drogowych oraz na skwerach i w parkach.

Analizowany projekt planu miejscowego realizuje w sposób pośredni działania naprawcze określone w Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz w oparciu o planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2023) przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **zachowanie nie mniej niż 30 - 40% powierzchni działki jako teren biologicznie czynny,**
- **wprowadzenie wzdłuż granic wydzielonych terenów (działek) pasa zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **lokalizowanie zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,**
- **zastosowanie niskoemisyjnych i bezemisyjnych źródeł ciepła,**
- **wykluczenie lokalizacji usług, które stanowić będą uciążliwości dla planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na przyległych terenach wsi.**

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzennego terenu dawnej szkoły podstawowej dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
Planowane funkcje i zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będą z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów (Gminy Świeszyno) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju obrębu wiejskiego Dunowo, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno (2023).

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,43 ha podzielony został na dwie strefy funkcjonalne:
teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych; dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla terenu 1MN-MW-U ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem projektu planu miejscowego;
- obowiązuje forma wolno stojąca;
- dopuszcza się realizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2;
- obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m,
- obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

- obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dachów płaskich w przypadku jej zmiany sposobu użytkowania, przebudowy lub rozbudowy;
- wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie obrębu wiejskiego Dunowo znajduje się gminna sieć wodociągowa, do które podłączona jest znaczna część istniejącej zabudowy. Wiejska sieć wodociągowa połączona jest ze stacja uzdatniania wody w Strzekęcinie. Jedynie pojedyncze rozproszone budynki nadal zaopatrują się w wodę z własnych ujęć wód podziemnych.

Lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług będzie wymagać stałego podłączenia do sieci wodociągowej, dlatego do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajduje się gminna sieć wodociągowa, dlatego umożliwienie lokalizacji własnych ujęć wody będzie niekorzystna dla kompleksowej ochrony warstw wodonośnych oraz z ekonomicznego punktu funkcjonowania zbiorczej sieci wodociągowej w gminie.

Odprowadzenie ścieków

Na terenie wsi Dunowo funkcjonuje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej, spójna w ramach Aglomeracji Świeszyno (rys. 4.) z siecią kanalizacji sanitarnej Aglomeracji Koszalin i oczyszczalnią ścieków „Jamno".

W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

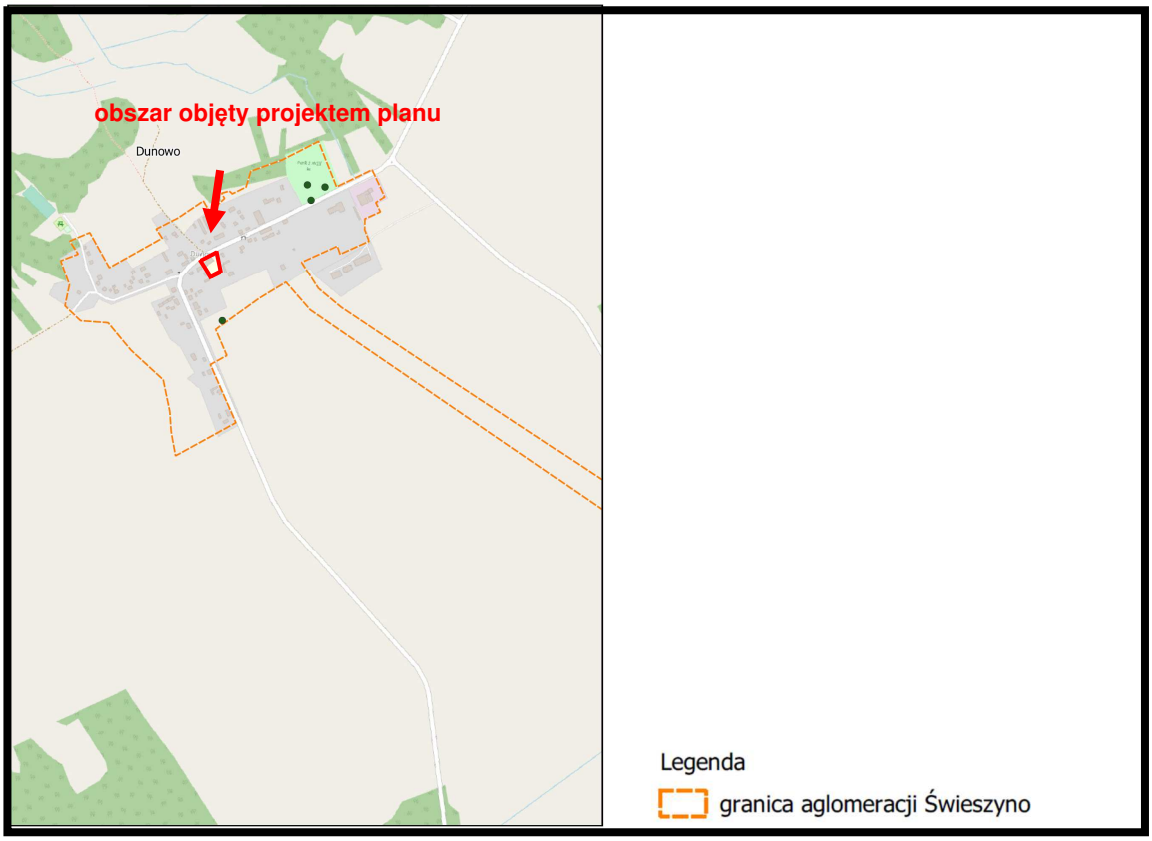
odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;

Odprowadzenie wód opadowych

Na niewielkiej części terenu obrębu wiejskiego Dunowo nie funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. Znaczna część wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu zagospodarowana będzie zgodnie z następującym zapisem:

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia.

Rozwiązanie takie będzie wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także w celu zachowania obecnego kierunku zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały nr XXXV/191/20 Rady Gminy Świeszyno.

Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach Aglomeracji kanalizacyjnej Świeszyno - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie obrębu wiejskiego Dunowo nie ma zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, wszystkie budynki i obiekty ogrzewane są z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu przyjmują, że:

zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.

Rozwiązania takie korzystnie wpłynie na zachowanie obecnego bardzo dobrego stanu aerosanitarnego na terenie obrębu, gdyż możliwe będzie wykorzystanie jedynie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, odnawialnych źródeł ciepła.

Zagospodarowanie odpadów

Na terenie gminy obowiązuje selektywna zbiórka odpadów, odpady segregowane są na pięć grup i zbierane w oznakowanych pojemnikach. Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, obszar miasta włączony został do regiony wschodniego. Na terenie regionu wschodniego w 2016 roku funkcjonuje pięć instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz trzy kompostownie odpadów zielonych o statusie instalacji regionalnej. Na terenie regionu zaplanowano oddanie do użytkowania dwie regionalne kompostownie, a dwie istniejące kompostownie odpadów zielonych ulegających biodegradacji uzyskają status instalacji regionalnej.

Odpady komunalne zbierane na terenie gminy są wywożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Sianowie. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie gminy szereg wyspecjalizowanych firm**,** które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podstawowym dokumentem jest Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Świeszyno przyjęty Uchwałą nr XLVI/275/21 Rady Gminy Świeszyno z dnia 25 listopada 2021r.

4.4.2. Zasady obsługi transportowej i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie transportowo z układem zewnętrznym poprzez bezpośrednio przyległą od północnego zachodu drogę powiatową nr 3529Z z Koszalina przez Niekłonice, Dunowo, Bardzlino do Niedalina. Ponadto do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis określający parametry możliwych do wydzielenia dróg wewnętrznych w jego granicach:

dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 10,0m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne i drogi wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową obszaru objętego analizowanym projektem planu oraz prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, w minimalnej ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
- zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy,
- jednocześnie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzennego terenu dawnej szkoły podstawowej dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej i położony jest w odległości:

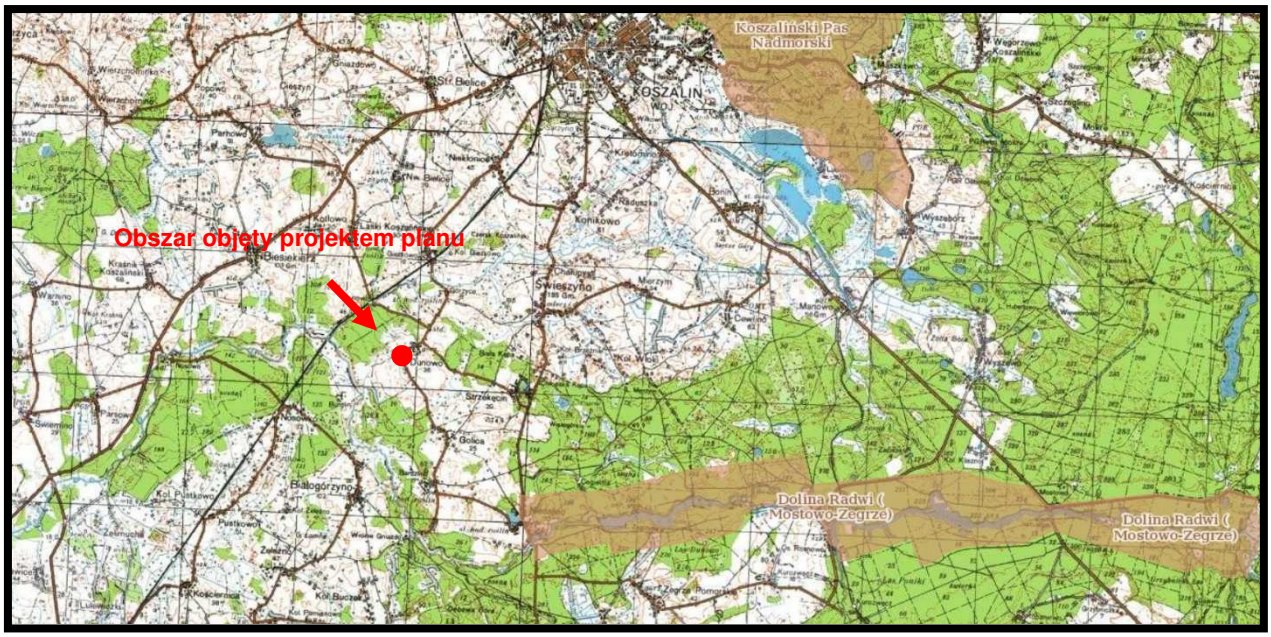
- około 5,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 10,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego,
- około 10,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 12,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo,
- około 13,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,

- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze),
- około 10,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 12,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 14,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003,
- około 27,8 km od granicy obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019.

Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń (lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług), w żadnym przypadku nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

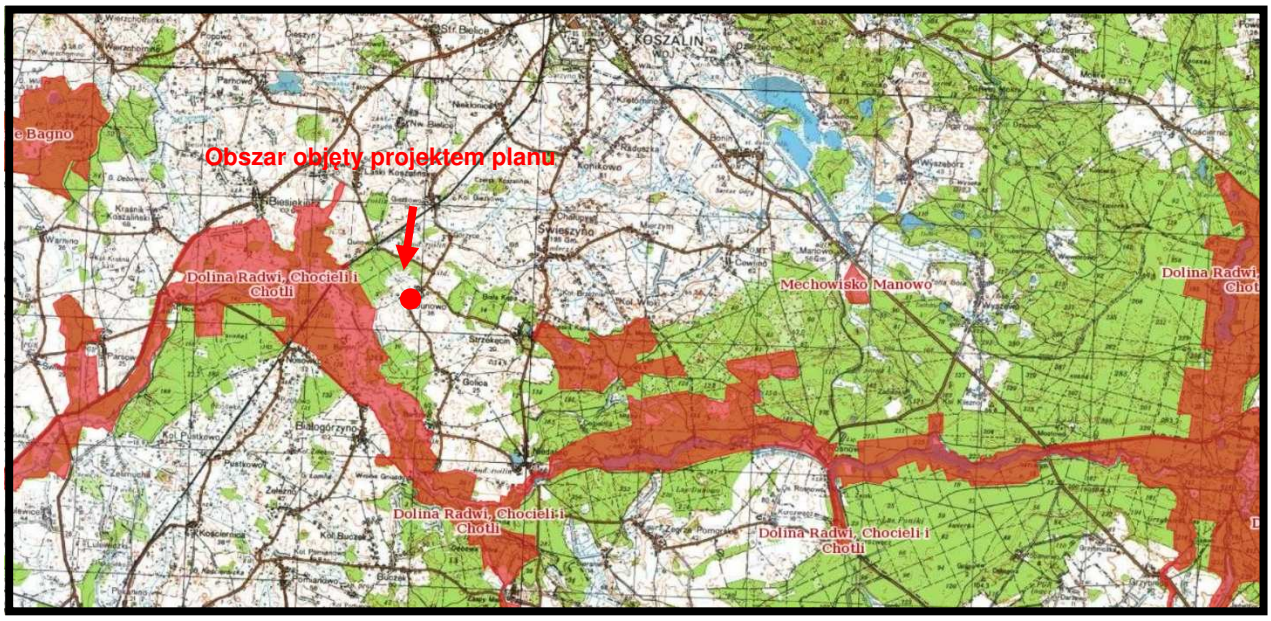
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

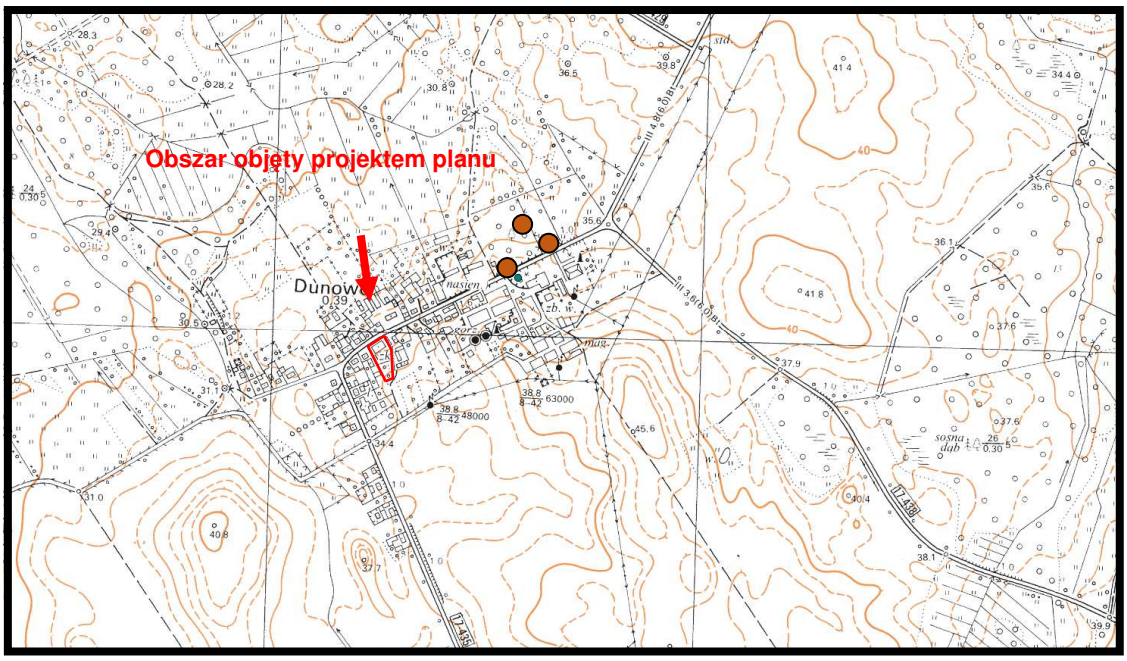
Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

We wsi Dunowo znajdują się trzy pomniki przyrody – drzewa: dwa dęby szypułkowe i jesion wyniosły – rys. 8.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody

Rys. 8. Ustanowione pomniki przyrody w rejonie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione pomniki przyrody, znajdujące się w zabytkowym parku w odległości około 300 m na północny wschód od jego granic.

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego, wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych - rys. 9.

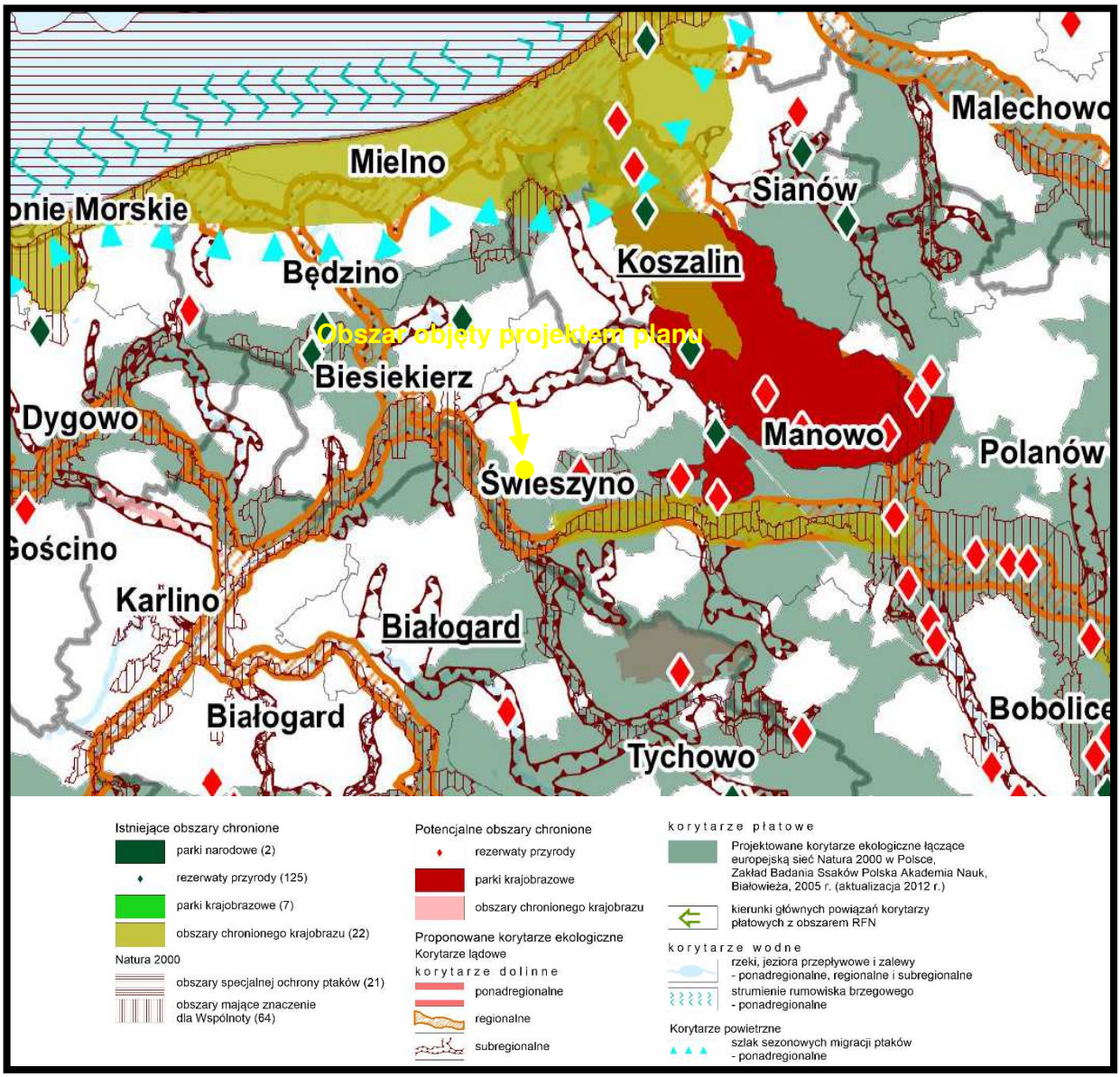
Wyznaczone korytarze ekologiczne mają szczególne znaczenie dla gatunków wędrownych, które w naturalny sposób przemieszczają się w celach żerowiskowych/pokarmowych, rozrodczych lub w wyniku prowadzonego trybu życia (wędrówki sezonowe i codzienne). W Opracowaniu ekofizjograficznym…. uznano, że osnowę geoekologiczną obszaru województwa zachodniopomorskiego, o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego całego obszaru województwa to korytarze ekologiczne.

Natomiast układ korytarzy ekologicznych tworzą:

1. korytarze lądowe (w podziale na ponadregionalne, regionalne i subregionalne):

a) doliny, pradoliny (zbocza i dna) - jako trasy jednokierunkowej migracji materii płynnej (wody powodziowe, wody aluwialne) i stałej (procesy denudacyjne - transport – akumulacja) oraz dwukierunkowej organizmów żywych;

b) ciągi kompleksów leśnych i ekosystemów hydrogenicznych (korytarze płatowe) – korytarze migracji dużych ssaków (wg Jędrzejewskiego 2009);



Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe

Rys. 9. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic regionalnego systemu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

2. korytarze wodne:

a) główne rzeki, przepływowe jeziora i Zalew Szczeciński, jako korytarze jednokierunkowej migracji materii płynnej i stałej (rumowisko i zawiesina) oraz dwukierunkowej i jednokierunkowej migracji ryb i innych organizmów wodnych (w podziale na ponadregionalne, regionalne i subregionalne);

b) strumienie rumowiska brzegowego w strefie przybrzeżnej (wg Rosy 1984) – jednokierunkowe przemieszczenia materiału skalnego z abrazji brzegu i dna morskiego (warunkują m. in. charakter funkcjonowania i dynamiki strefy brzegowej morza

c) - ponadregionalne);

3. korytarze powietrzne (ponadregionalne):

a) korytarze sezonowych migracji ptaków (strefa wybrzeża – Południowobałtycki szlak wędrówek ptaków, dolina Odry oraz rejon Zalewu Szczecińskiego na ich" skrzyżowaniu". Przy wyznaczaniu korytarzy uwzględniono ostoje ptaków mające znaczenie dla ptaków migrujących (wg Wilka i in. 2010); poza tymi korytarzami ptaki migrują tzw. „szerokim frontem", bez znacznych „zagęszczeń migracyjnych";
b) korytarze sezonowych migracji nietoperzy (w strefie wybrzeża, potwierdzone nad mierzejami Pobrzeża Bałtyku, jednak brak na ten temat informacji umożliwiających oznaczenie zasięgu korytarza na mapie).

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, ale położony jest w sąsiedztwie (około 1,2 km na wschód) subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Czarnej i doliny Radwi - rys. 9.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, gdyż planowana do lokalizacji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, nie znajdują się w granicach wyznaczonego układu korytarzy ekologicznych.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce", wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akweny wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązano zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

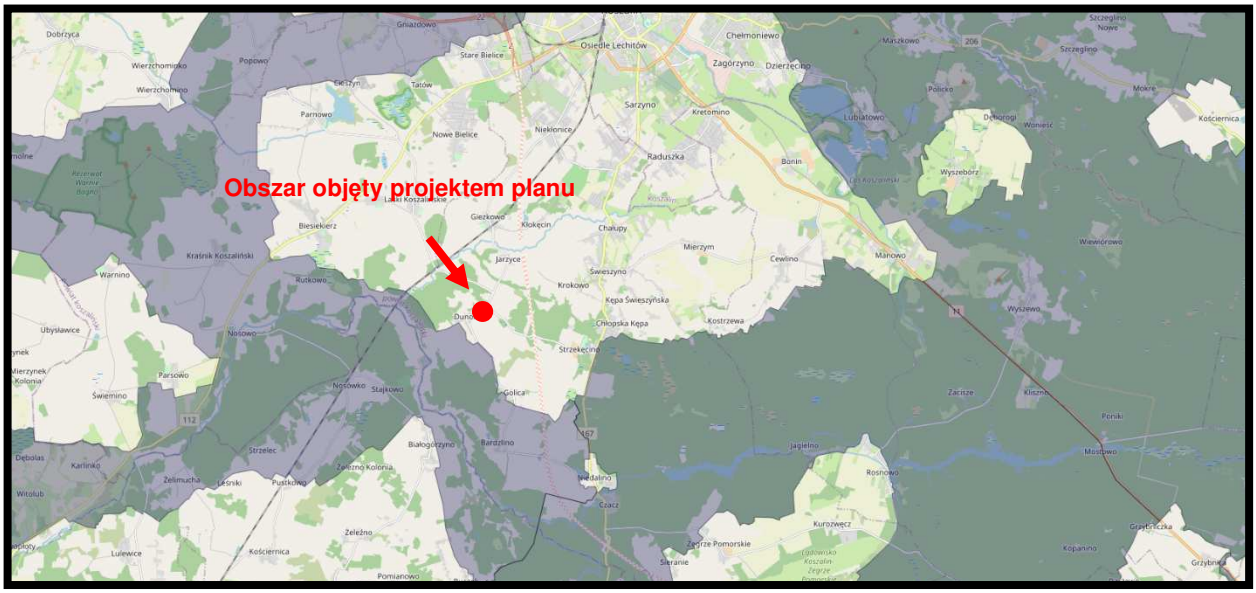
Mapa korytarzy ekologicznych opracowana w 2011 r. uwzględnia korytarze główne (GKP) i uzupełniające (KP). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w paneuropejską sieć ekologiczną. Korytarze główne to najważniejsze drogi wędrówek i migracji gatunków w Polsce, zapewniające jednocześnie łączność siedlisk i populacji w skali kontynentalnej.

Korytarze uzupełniające łączą obszary siedliskowe położone wewnątrz kraju z korytarzami głównymi oraz zapewniają wariantowość dróg przemieszczania się gatunków o znaczeniu krajowym.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

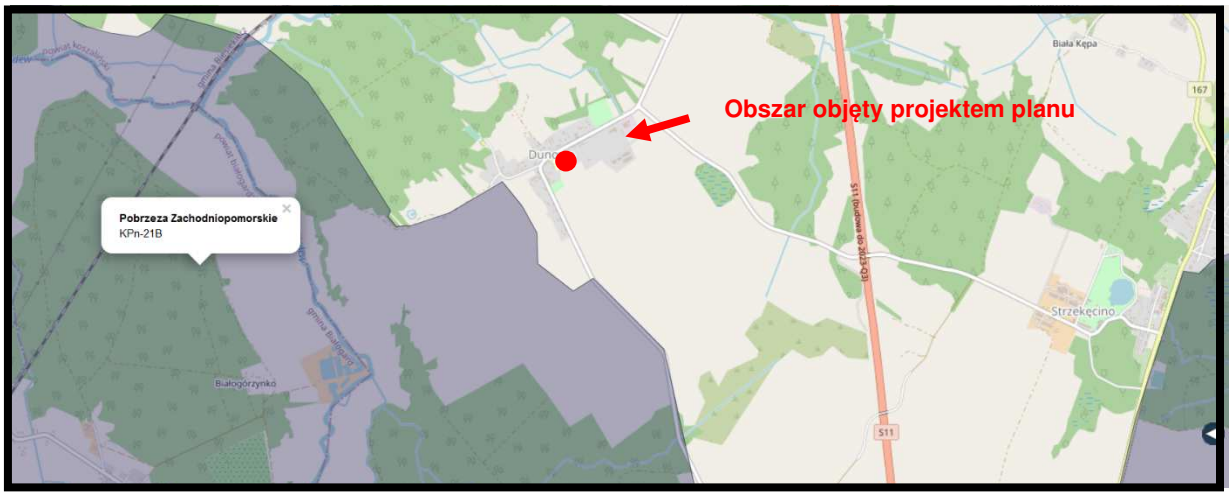
Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 10 i 11.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic korytarzy ekologicznych tworzących Północny Korytarz Ekologiczny (KPn) - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,5 km na wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) – rys. 11.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) tworzącego Północny Korytarz Ekologiczny (KPn) - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn). Jednocześnie,

realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

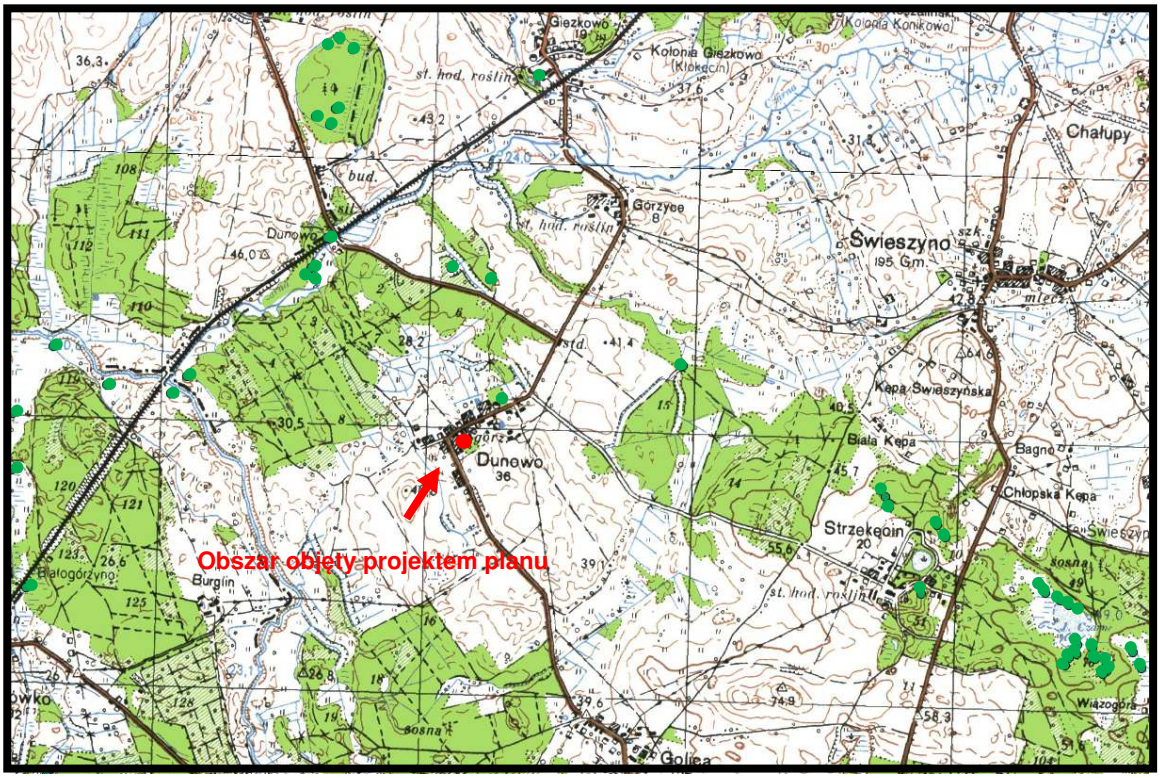
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty analizowanym projektem planu to teren szkolny z boiskiem z nawierzchnią trawiastą, z zadbanym terenem zieleni urządzonej z licznymi krzewami i pojedynczymi drzewami ozdobnymi przed budynkiem szkoły. Północno wschodnia część obszaru objętego projektem planu oraz jego południowy fragment pozbawione są pokrywy roślinnej - parking dla samochodów osobowych oraz siłownia na świeżym powietrzu.

Ważne urozmaicenie szaty roślinnej na terenie objętym projektem planu stanowią zbiorowiska ruderalne z klasy Artemisietea porastające tereny wzdłuż ogrodzenia szkoły.

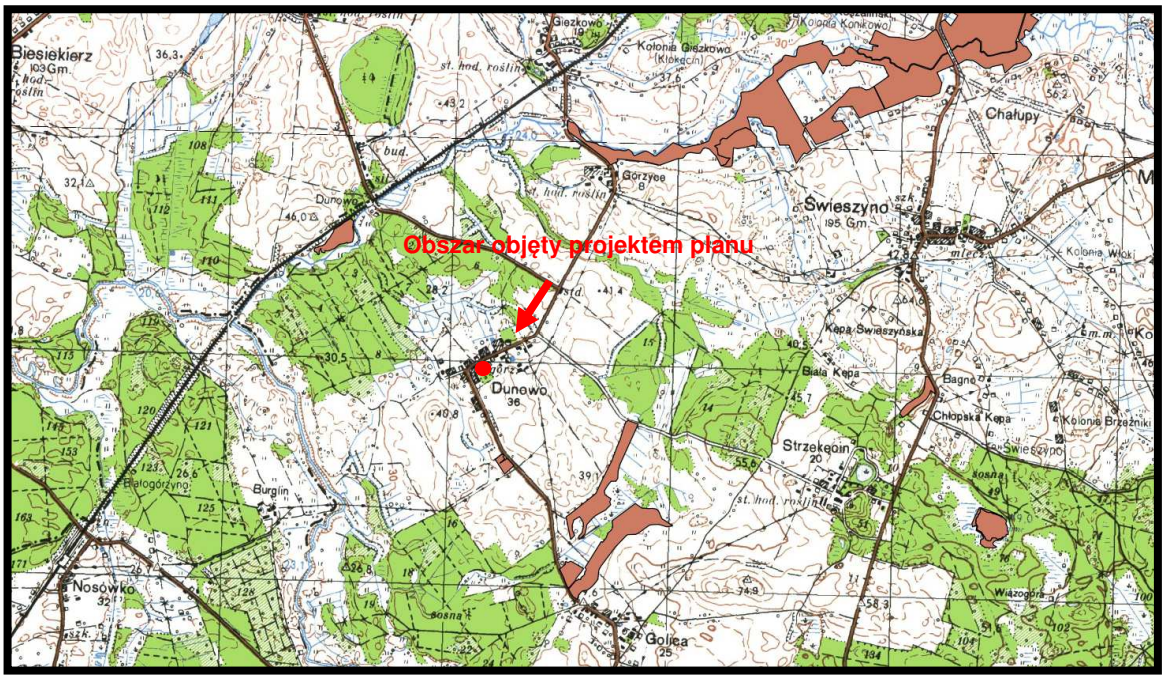
Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych (rys. 12.) oraz cennych siedlisk przyrodniczych – rys. 13.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

Rys. 12. Stanowiska roślin chronionych w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom…

Rys. 13. Cenne siedliska przyrodnicze w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

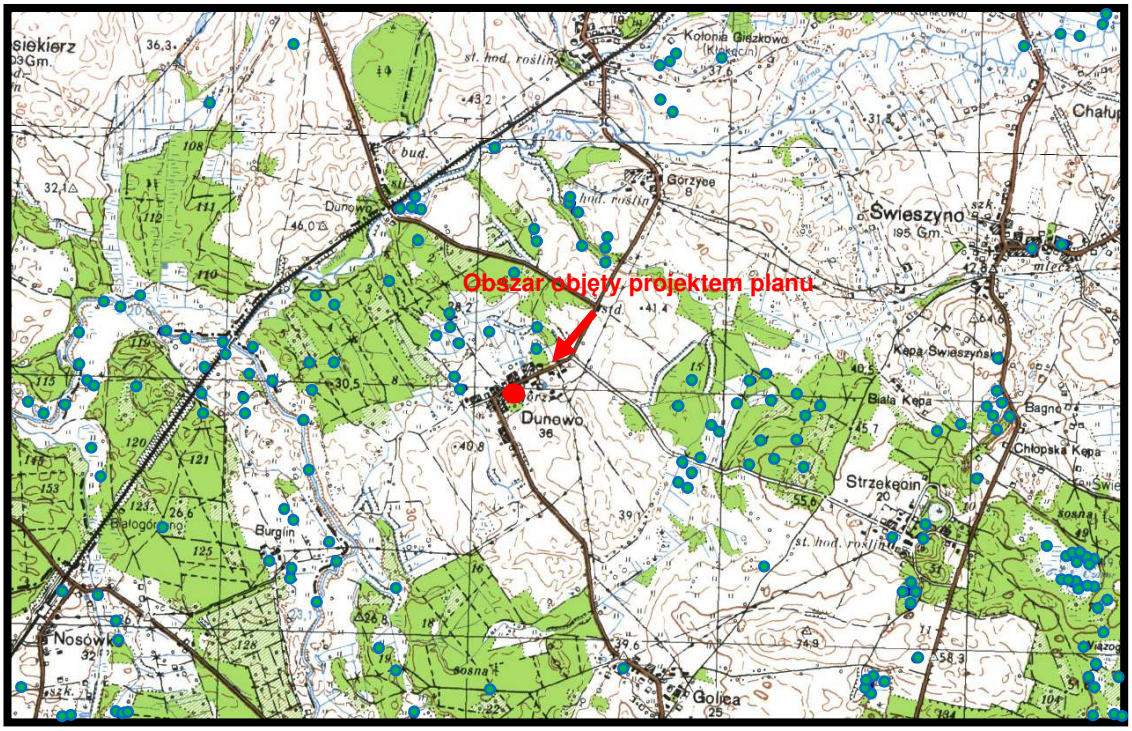
Prognozuje się, że lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach analizowanego projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajduje się w jego sąsiedztwie.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenie objętym projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Dunowo, w tym przede wszystkim na teren korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn). Nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jej granicach.

Obecne użytkowanie terenów objętych projektem planu skutkuje tym, że świat zwierząt jest bardzo ubogi i mało zróżnicowany. Zaobserwowano jedynie pojedyncze ptaki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie wpłynie na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego* (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano stanowisk chronionej fauny – rys. 14.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza woj. zach-pom.

Rys. 14. Stanowiska fauny chronionej w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Analizowane fragmenty wsi Dunowo włączone w granice analizowanego projektu planu nie zostały objęte pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa zachodniopomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tyś. mieszkańców.

O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenach objętych analizowanym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Stanowią one wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy.

W Polsce najczęściej używa się 10 – stopniowej skali wg. Hawskworth'a i Rose'a dostosowanej przez polskich lichenologów do warunków krajowych, między innymi przez Wiesława Fałtynowicza. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na terenie objętym analizowanym projektem planu i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miasta Gdańska czy Starogardu Gdańskiego czy Wrocławia analizowane fragmenty wsi Dunowo, zaliczyć można do strefy normalnej wegetacji, zwaną strefą czystą - występują tu nadrzewne gatunki nitkowate i krzaczkowate o normalnie rozwiniętych plechach.

Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem planu pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Wielkość tej emisji nie będzie istotna i nie będzie odczuwalna na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Dunowo.
Jednocześnie można prognozować, że emisja niezorganizowana źródłem, której będzie realizacja planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływała na cenne chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w rejonie jego granic oraz na ustanowione w Dunowie pomniki przyrody.
Faza funkcjonowania planowanej zabudowy w granicach objętych projektem planu, nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wynika to z faktu bardzo dobrego ich przewietrzania, w szczególności w okresie grzewczym oraz z następującego zapisu jego ustaleń:

> ***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż 500 kW, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują.***

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne podwyższone poziomy zanieczyszczenia powietrza na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób zmieniały stan aerosanitarny, a tym samym nie będą naruszały ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.
Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na obszarach cennych przyrodniczo, jakie znajdują się w sąsiedztwie, które zostały ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Dunowo położonym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległej od północnego zachodu drodze powiatowej nr 3529Z (z Koszalina przez Niekłonice, Dunowo, Bardzlino do Niedalina). Ponadto krótkookresowo wyraźnie odczuwalne jest akustyczne funkcjonowanie lotniska Koszalin -Zegrze Pomorskie.
W okresie realizacji planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu wystąpią liczne o zróżnicowanej mocy źródła emisji hałasu do środowiska, nie będą to źródła dużej mocy emisyjnej, ale mogą być okresowo odczuwalne na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo

ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w tych rejonach. Wówczas to pojawienie się jakiegokolwiek źródła emisji hałasu do środowiska jest automatycznie odczuwalne.

Krótkookresowo, miejscowe i mało odczuwalne podwyższone poziomy hałasu w środowisku, występować będą jedynie porze dziennej, czyli w okresie prowadzenia robót budowlanych.

Prognozowane miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległą zabudowę mieszkaniowo-zagrodową wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego cennych chronionych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w jej rejonie oraz na ustanowione we wsi Dunowo pomniki przyrody.

Faza funkcjonowania planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług może być okresowym źródłem emisji hałasu do środowiska, dlatego do ustaleń projektu planu został wprowadzony następujący zapis:

obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

Zgodnie z zapisami ustaleń analizowanego projektu planu w jego granicach może zostać zrealizowana zabudowa zaliczana do trzech różnych rodzajów terenów pod względem akustycznym: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi akustycznie chronione (żłobek, przedszkole). Dla każdego rodzaju terenu możliwego do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Dlatego właściwymi zapisami ustaleń analizowanego projektu planu odnoszącym się do warunków klimatu akustycznego powinny być:

- **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,**
- **w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm.**

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne podwyższone poziomy hałasu w środowisku na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób wpływały na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, które znajdują się w sąsiedztwie.

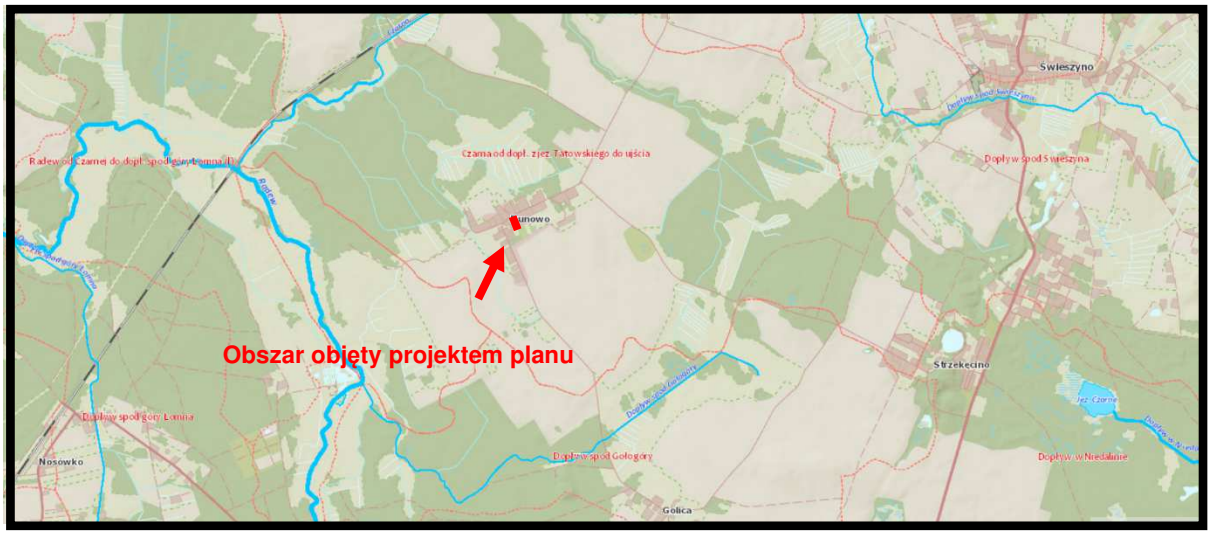
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Świeszyno charakteryzują się dużą różnorodnością występowania stanów pogody tak w ciągu całego roku, jak i w ciągu doby. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około +8^{o}C, a najcieplejszym miesiącem jest lipiec z temperaturą +17^{o}C, zaś najchłodniejszym styczeń z temperaturą -2^{o}C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 650 mm, zaś okres wegetacyjny trwa 210 dni. Przeważają wiatry z sektora zachodniego przeszło 45% obserwacji, z sektorów południowego i północnego po około 20%, zaś z sektora wschodniego 15%.
Warunki klimatu lokalnego na obszarze objętym analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez jego położenie w terenach zabudowanych, w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych, na których nie występują naturalne przeszkody (np. zwarte kompleksy leśne), które ograniczałyby nawet krótkookresowo ich przewietrzanie, w sąsiedztwie obszarów o ustabilizowanym poziomie zalegania wód gruntowych, braku większych zbiorników wodnych i cieków. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się okresowo bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz przeciętnymi wartościami wilgotności względnej powietrza, ale również stosunkowo niskimi prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Przejawiać się to będzie miejscami krótkookresowym ograniczonym nasłonecznieniem i przewietrzaniem oraz okresowo podwyższonymi wartościami wilgotności względnej powietrza.
Prognozowane miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki topoklimatyczne na obszarach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie
Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują cieki stałe lub okresowe, zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi, dokładniej w jej zlewni elementarnej Czarna od dopływu z jeziora Tatowskiego do ujścia – rys. 14.



Źródło; opracowanire własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni *Czarna od dopływu z jeziora Tatowskiego do ujścia* – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

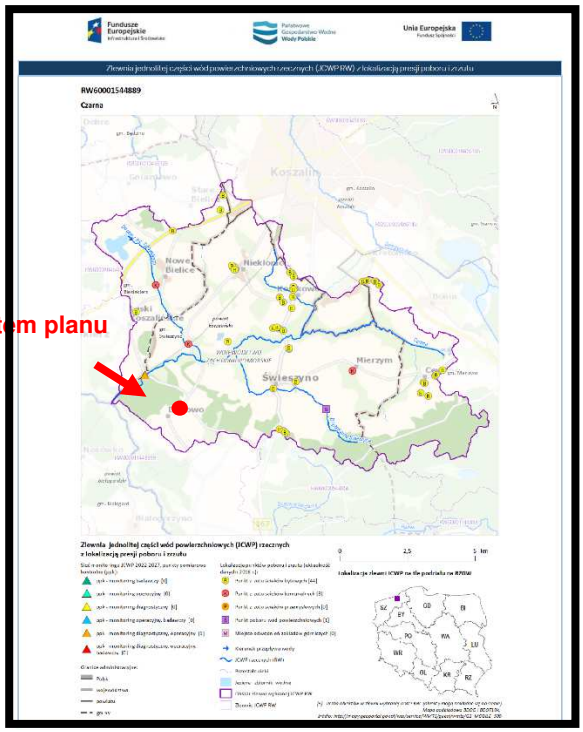
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, między innymi poprzez znaczną odległości od nich, a przede wszystkim poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

- ***odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;***
- ***odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;***
- ***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;***
- ***gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.***

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej. Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrograficznym na terenach przyległych, a przede wszystkim na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP rzecznych PLRW600002344889 Czarna – rys. 15.



Źródło: Karta informacyjna JCWP PLRW600002344889

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach JCWP PLRW600002344889 – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

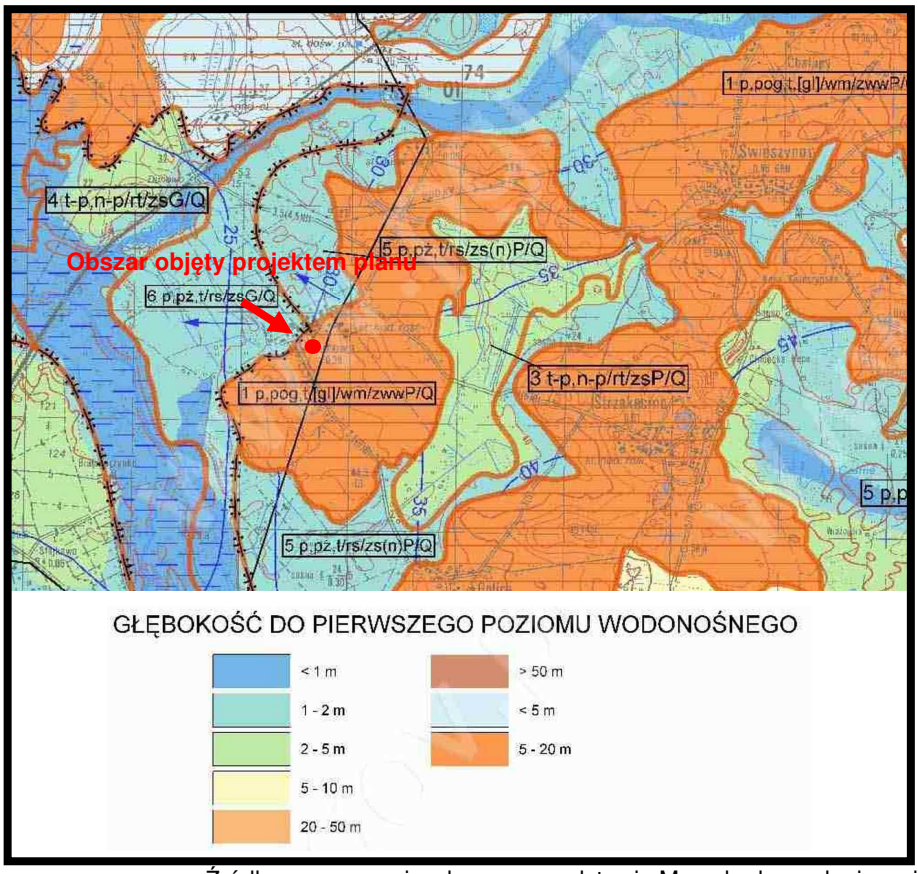
Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry (2022) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLRW600002344889 Czarna przedstawiała się następująco:

status	naturalna część wód
stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	fosfor fosforanowy (V);
stan chemiczny	brak danych
stan ekologiczny	dobry
stan (ogólny)	zły stan wód
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	**zagrożona**
cel środowiskowy	
stan/potencjał ekologiczny	**dobry stan ekologiczny**
stan chemiczny	**dobry stan chemiczny**
termin osiągnięcia celu środowiskowego	**do 2027 r.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów

środowiskowych określonych dla JCWP PLRW600002344889 Czarna w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry.

Warunki hydrogeologiczne zawsze związane są z budową geologiczną oraz rzeźbą danego terenu. Na terenie objętym projektem planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenie objętym projektem planu wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokościach poniżej 5,0 m p.p.t., ale często w formie sączeń z utworach słabo przepuszczalnych przewarstwionych piaskami lub żwirami. Natomiast pierwszy poziom wodonośny występuje również poniżej 5 m p.p.t - rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski….

Rys. 16. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ponadto na terenach objętych analizowanym projektem planu występuje niezidentyfikowany układ drenażowy, dlatego do jego ustaleń, proponuje się wprowadzić następujący zapis:

na obszarze planu może występować nieewidencjonowany system drenażowy, który warunkuje istniejący poziom wód gruntowych. Należy zachować system odwadniający tereny, dopuszcza się jego wykorzystanie, przebudowę i rozbudowę.

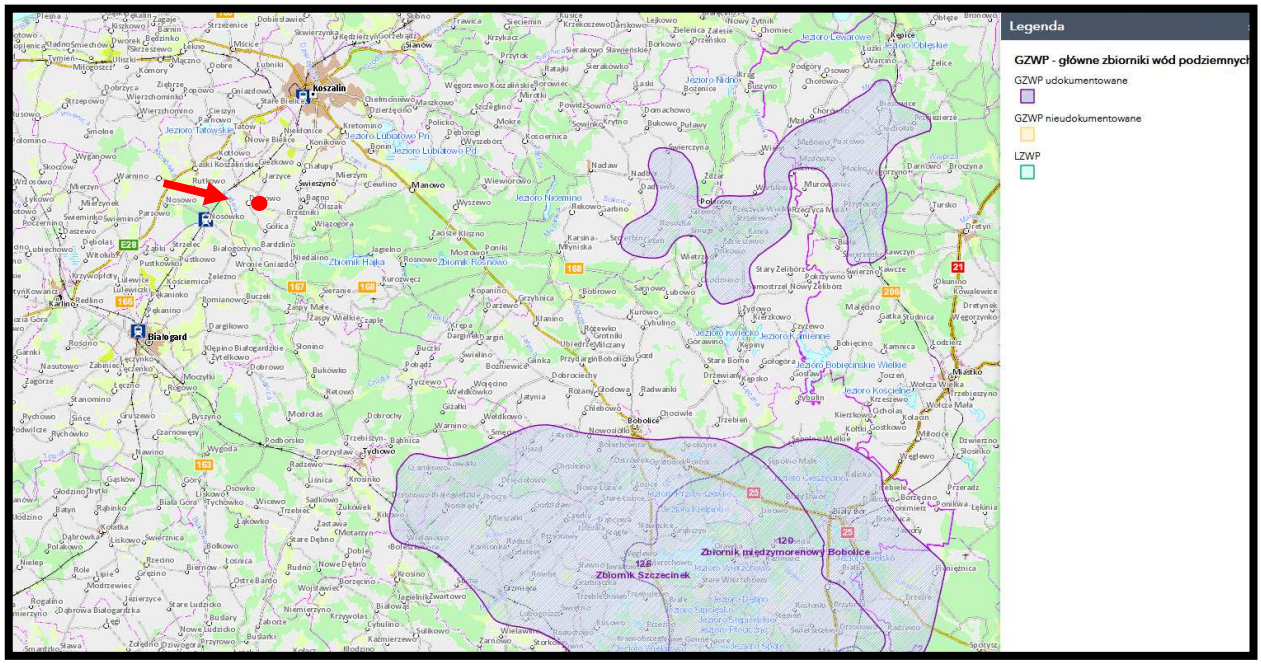
Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany

zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagane nawet miejscowe uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez np. odwadnianie wykopów fundamentowych.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w stosunkach wód gruntowych na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na stosunki wód gruntowych na terenach występowania cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie.

Również można prognozować realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w stosunkach wód gruntowych w granicach korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn), nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 17. Położenie terenu objętego projektem planu w systemie głównych zbiorników wód podziemnych w północno wschodniej części województwa zachodniopomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych są:

a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów - około 21,8 km na wschód od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,

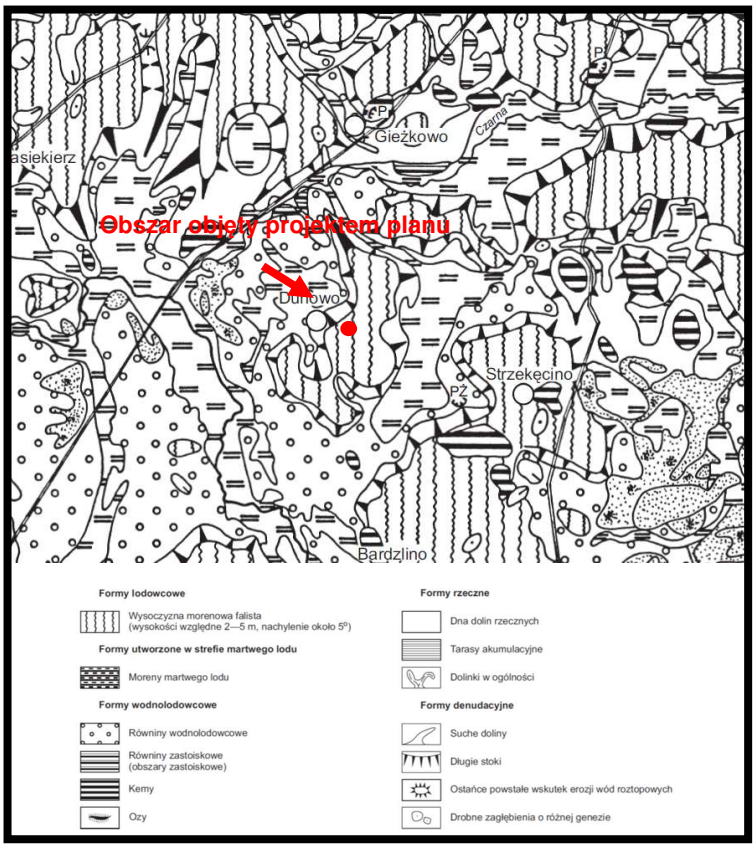
b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice - około 35,9 km na południowy wschód od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,

c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 126 Zbiornik Szczecinek około 24,1 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Genetycznie rzeźba terenu objętego projektem planu to fragment wysoczyzny morenowej falistej, która została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia - rys. 18.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Objaśnień do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski…

Rys. 18. Fragment szkicu geomorfologicznego obejmujący tereny włączone w granice projektu planu - lokalizacje projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

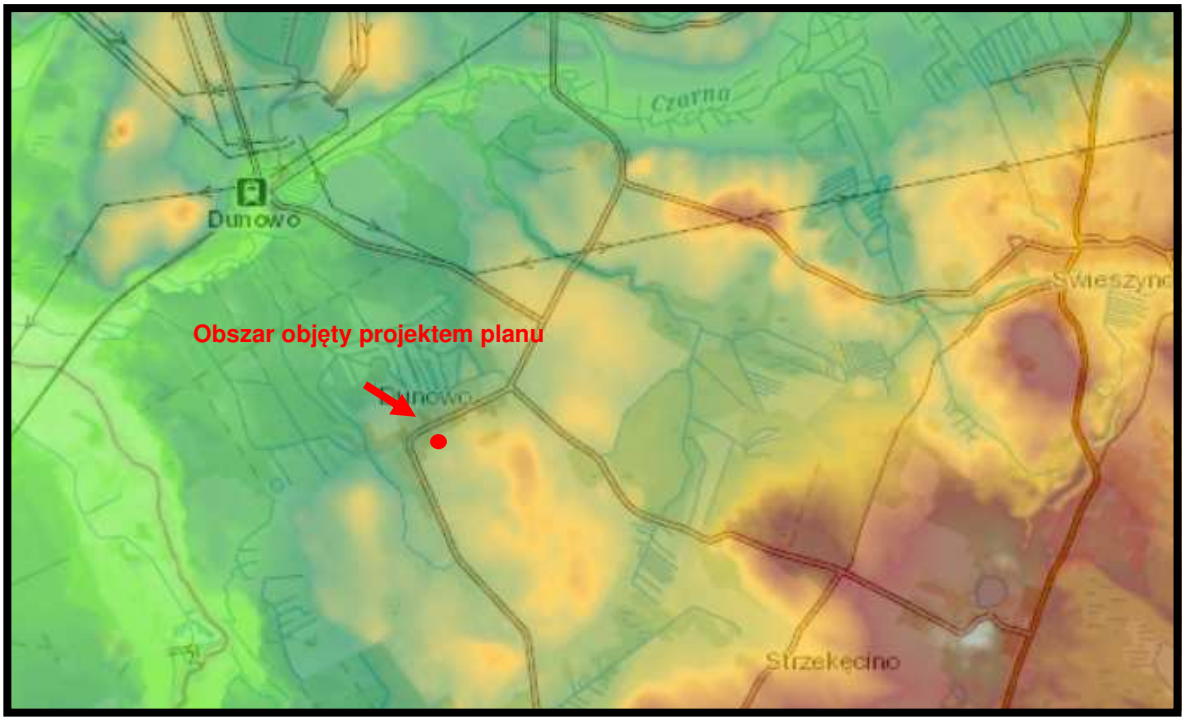
Rzeźba terenu objętego projektem planu jest mało urozmaicona, a rzędne jej wahają się - rys. 19.:

39,1 m n.p.m w części północnej

41,5 m n.p.m w części południowej,

39,5 m n.p.m w części zachodniej,

41,7 m n.p.m w części wschodniej.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

Rys. 19. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu –lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

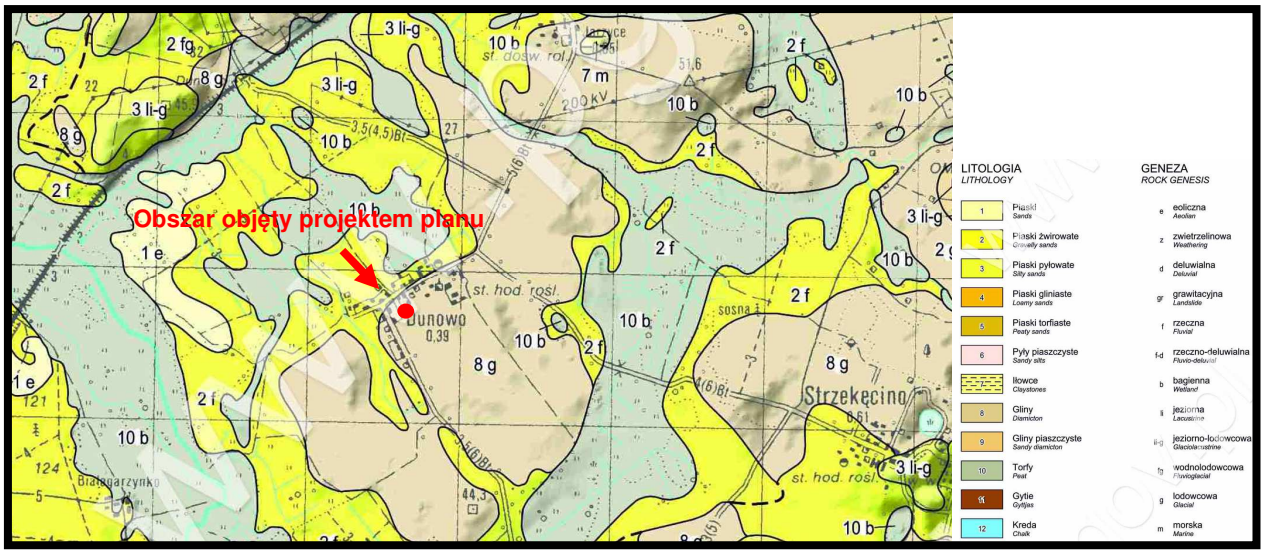
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.

Prognozuje się, że realizacja planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo. Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie i ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

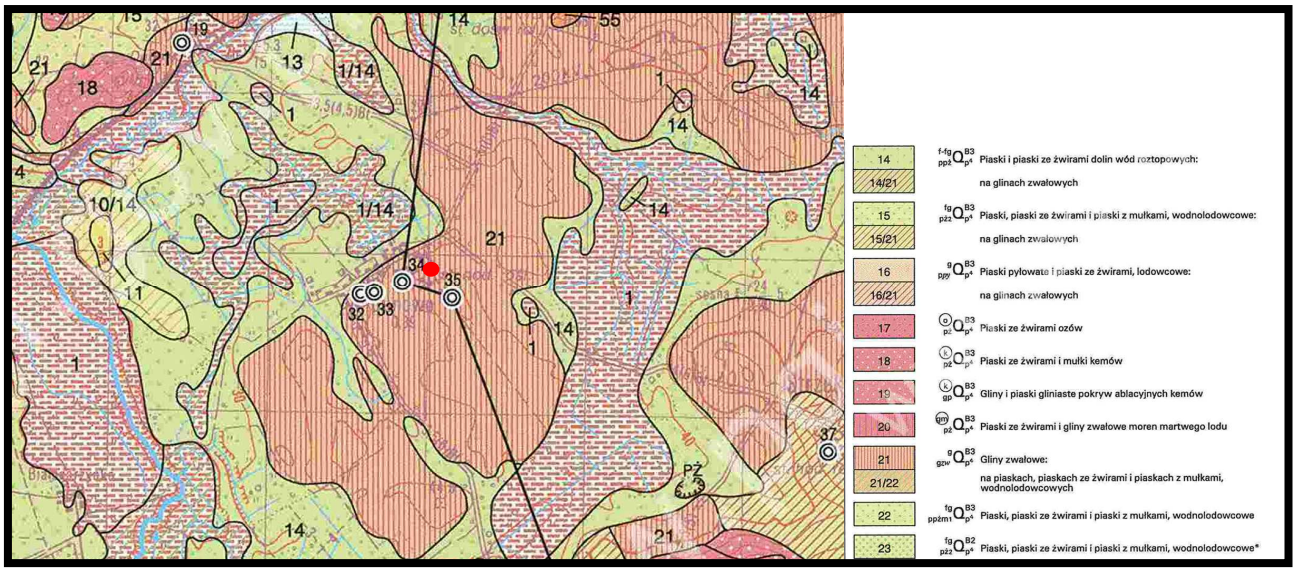
W budowie geologicznej obszaru objętego projektem planu dominują gliny zwałowe, które budują wysoczyznę morenową - rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Mapy litogenetycznej Polski arkusz Pomianowo (81)

Rys. 20. Wycinek z Mapy litogenetycznej obejmujący obszar w granicach projektu planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Budowa geologiczna obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo mało zróżnicowana, a jej cechą charakterystyczną jest niewielka zmienna miąższości i małe zróżnicowanie litologiczne - rys. 21.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski arkusz Pomianowo (81)

Rys. 21. Wycinek z Szczegółowej Mapy Geologicznej obejmujący obszar w granicach projektu planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie i ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
Prognozuje się również, że niewielkie miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty planowanych budynków zabudowy usługowej lub produkcyjnej w granicach obszaru objętego projektem planu, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

> ***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.
Obecnie w granicach gminy Świeszyno i w jej sąsiedztwie nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).
Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju", na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Koszaliński posiada rejestr osuwisk oraz rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W obu wymienionych rejestrach nie wskazano w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest również informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłami promieniowanie elektromagnetycznego o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem emisji pola elektromagnetycznego wpływającym na niedotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jak i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego

i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na obszarach objętych analizowanym projektem planu.

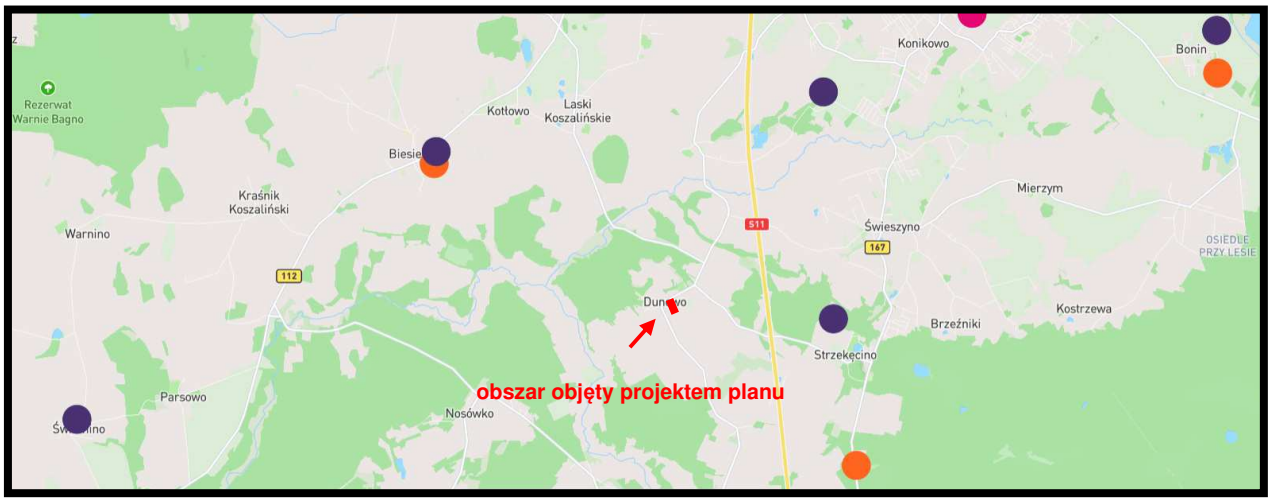
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się - rys. 22.:

- we wsi Strzekęcino, około 2,3 km na południowy wschód,
- we wsi Konikowo, 4,6 km na północny wschód.



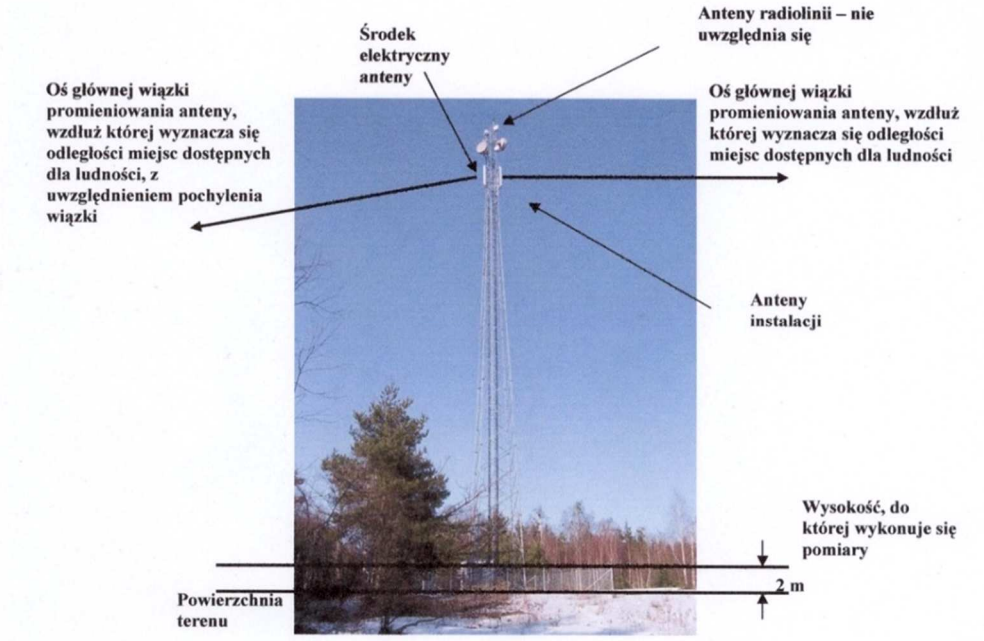
Źródło: opracowanie własne na podstawie https://bts.socware.pl/

Rys. 22. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na terenie objętym projektem planu możliwa będzie lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm^2. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych

w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 23.



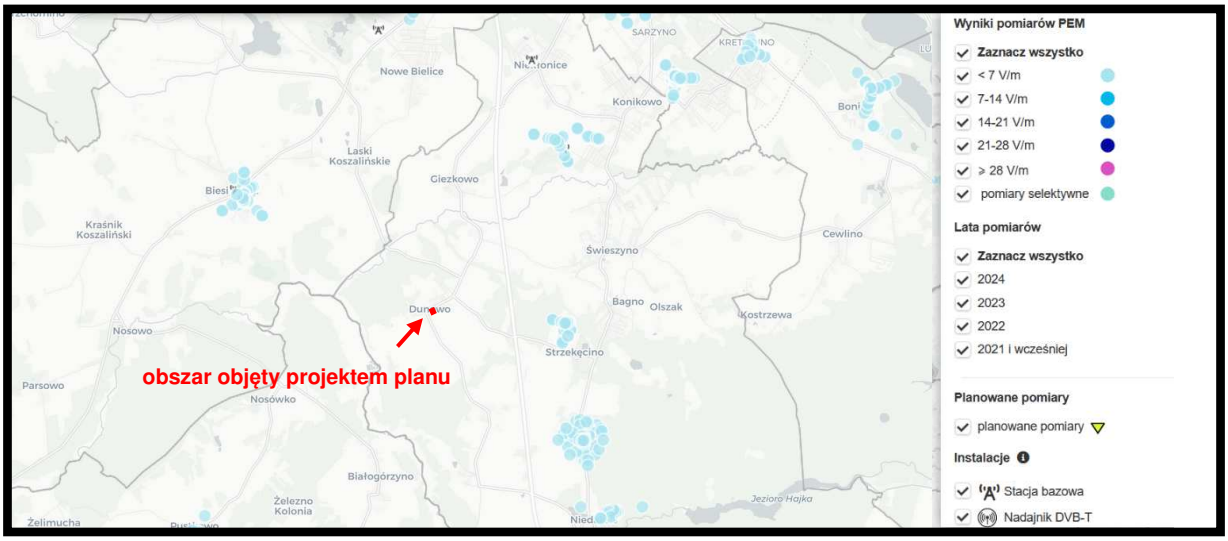
Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 23. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygrodzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, we wsi Niedalino. Ostatnie pomiary wykonano w 2020 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła 0,30 V/m, przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego - 0,42V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliżej położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m – rys. 24.



Źródło: opracowanie własne na podstawie https://si2pem.gov.pl/

Rys. 24. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w otoczeniu najbliżej zlokalizowanych stacji bazowych telefonii komórkowej rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim" - rys. 25.

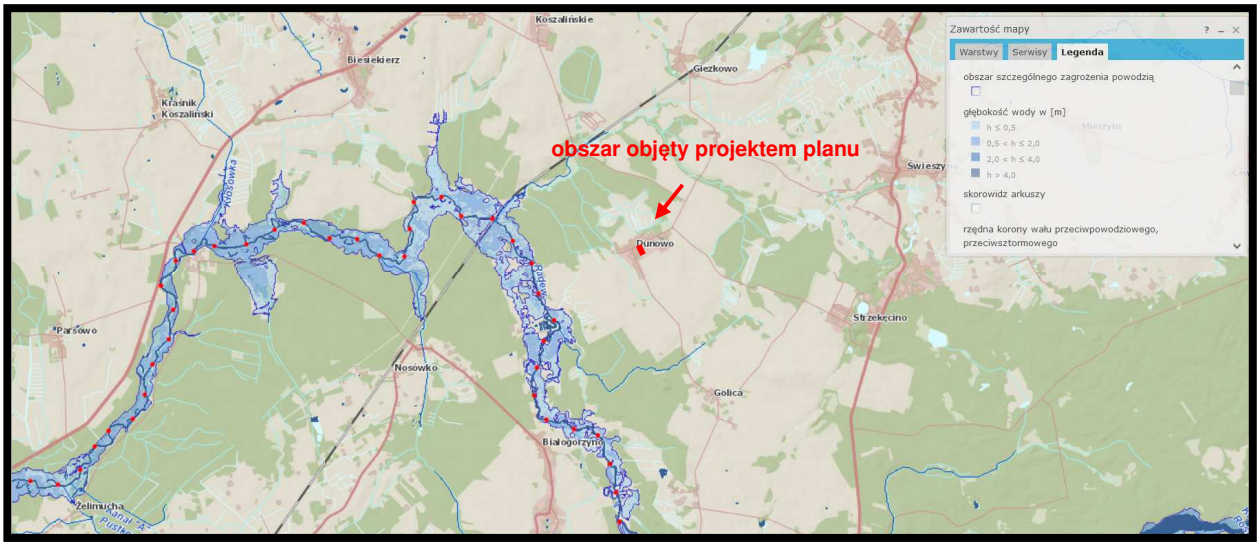
Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal. gov.pl

Rys. 25. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rejonie terenów objętych analizowanym projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały

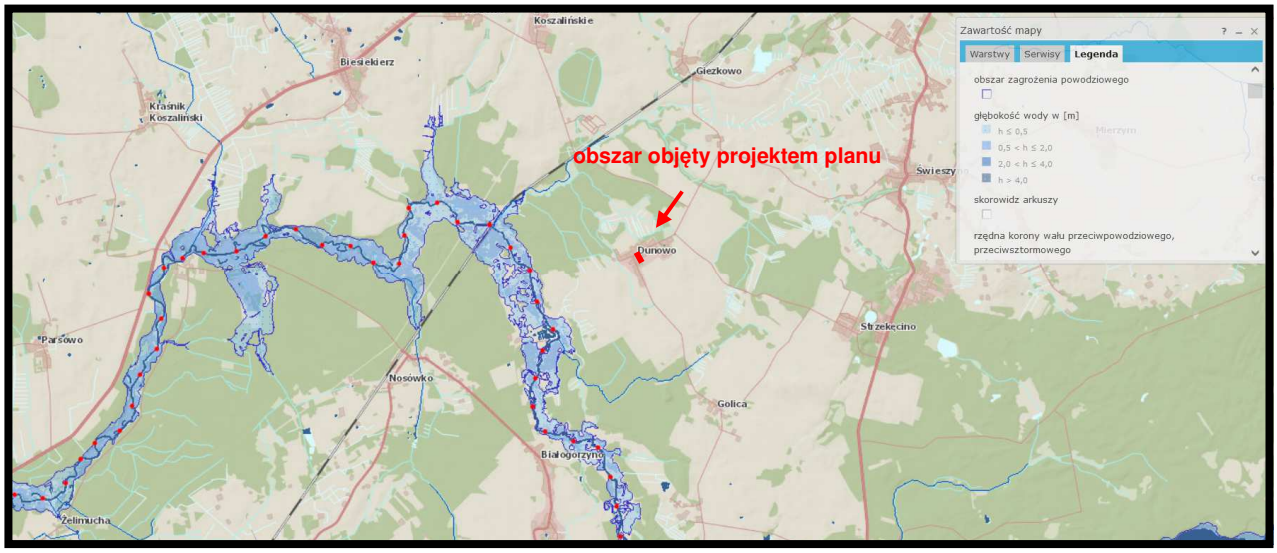
wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 26. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie terenów objętych analizowanym projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 27. Obszary zagrożenia powodziowego w rejonie terenów objętych analizowanym projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na opublikowanych w październiku 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat (rys. 26.) **oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz 500 lat** - rys. 27**.**

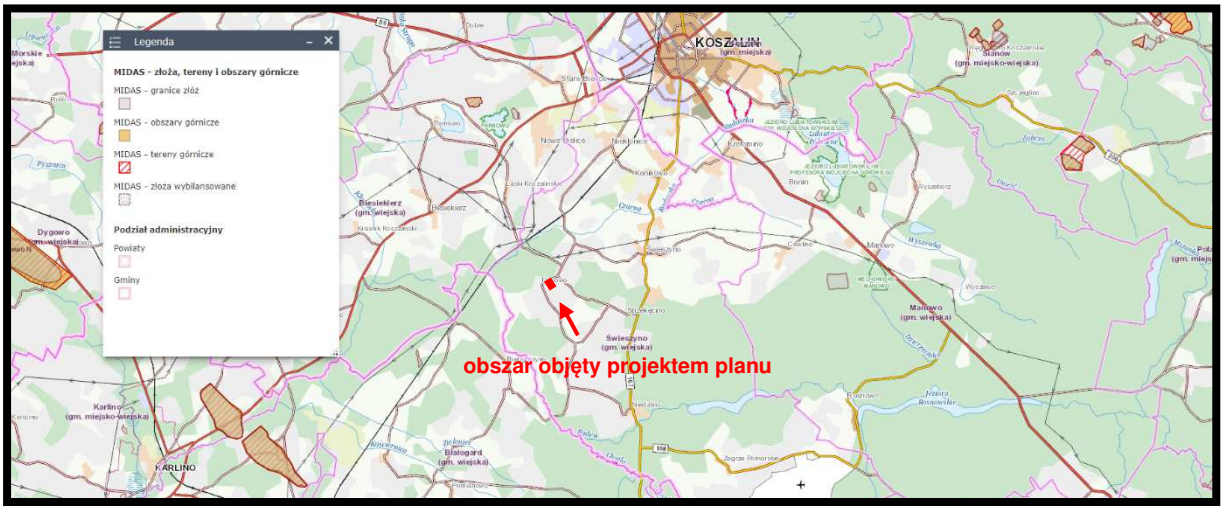
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak dla obszarów włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Dunowo, a w szczególności na terenach cennych przyrodniczo położonych w sąsiedztwie i ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu również nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, a tym samym nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie obrębu wiejskiego Dunowo nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową - rys.28 i 29.



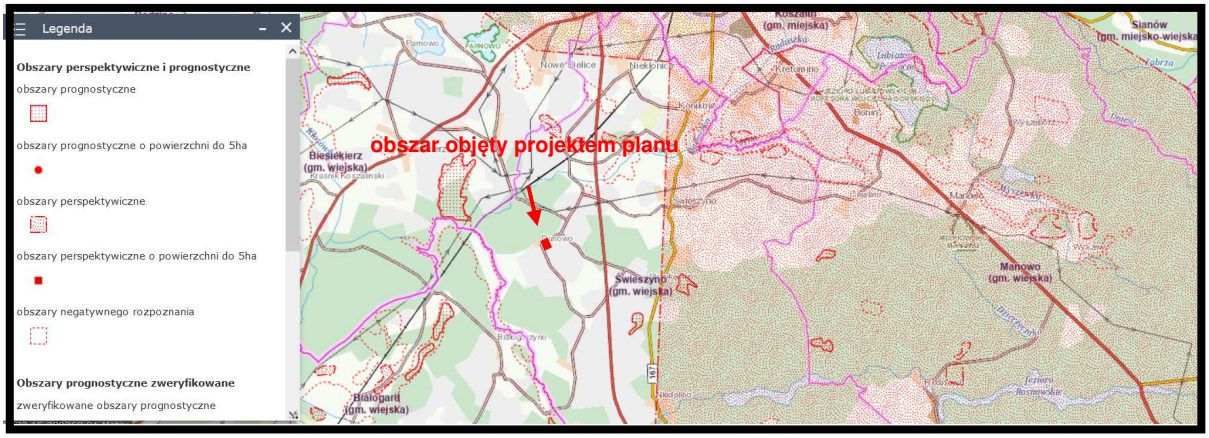
Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 28. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizacje projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości – rys. 29.:

- około 3,5 km na zachód od perspektywicznego złoża gazu i ropy naftowej,
- około 2,9 km od prognostycznego złoża piasku i żwiru obszar Giezkowo,
- około 2,8 km od prognostycznego złoża torfu dla celów rolniczych obszar Laski Koszalińskie",
- około 3,3 km od prognostycznego złoża piasku i żwiru obszar Nowe Bielice.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie, bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 29. Perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu dominują gleby urbanoziemne, nie kwalifikowane jako grunty rolne - rys. 30.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal 2

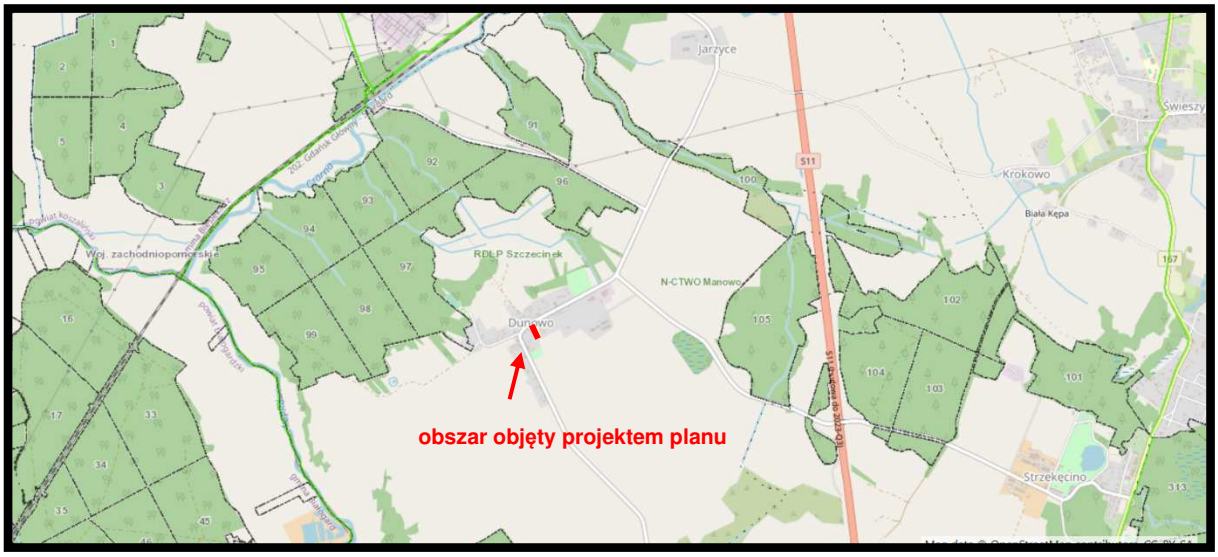
Rys. 30. Klasyfikacja bonitacyjne gleb w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą, ale nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Prognozowane dalsze nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w antropogenicznej pokrywie glebowej powstałe na terenie objętym projektem planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi Dunowo.
Równocześnie prognozuje się, że dalsze nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w antropogenicznej pokrywie glebowej powstałe na terenie objętym projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) i nie będą w żadnym przypadku źródłem naruszenia jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu - rys. 31.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 31. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położonymi gruntami leśnymi w stosunku do granic obszar objętego projektem planu jest rozległy płat lasu z dominacja lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku ponad 40 lat. Natomiast w odległości około 550 m na zachód od jego granicy znajduje się ols w wieku 70-150 lat uznany za cenne siedlisko przyrodnicze o kodzie 91E0 ˛łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przyległych gruntów leśnych.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z *definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie, ale tylko miejscowo zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenu szkolnego, pojawią się budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu kształtowanie walorów krajobrazowych na terenach włączonych w jego granice;

- ***dla działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową ustala się wielkość działki budowlanej nie mniejszą niż 900 m^2;***
- ***ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m;***
- ***ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;***
- ***ustala się kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45º i nie większy niż 135º;***
- ***obowiązuje forma wolno stojąca;***
- ***dopuszcza się realizację nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;***
- ***obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;***
- ***obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%;***
- ***obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2;***
- ***obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 12,0 m,***
- ***obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m;***
- ***dopuszcza się podpiwniczenie budynków;***
- ***obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dachów płaskich w przypadku jej zmiany sposobu użytkowania, przebudowy lub rozbudowy;***
- ***wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.***

Po przeprowadzonych analizach proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujący zapis:

lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w tym na walory krajobrazowe wsi Dunowo.

Jednocześnie można prognozować, że zmiana walorów krajobrazowych na terenie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i postrzeganie obszarów cennych przyrodniczo położonych w sąsiedztwie ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
Prognozuje się również, że zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie wpłyną na walory krajobrazowe, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na terenach objętych projektem planu nie znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków.
Jednocześnie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.
W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.
Ponadto obszar objęty projektem planu nie znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego.
Na terenach włączonych w granice projektu planu nie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg wewnętrznych dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi Dunowo, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na warunki życia w jej mieszkańców.
Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a w szczególności na obszary cenne przyrodniczo znajdujące się w sąsiedztwie, które zostały ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.
Prognozuje się również, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej

korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projekt planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.
W obszarze oddziaływań skutków realizacji planowanej zabudowy nie będą występowały podobne przedsięwzięcia, których realizacja mogłaby prowadzić do skumulowania oddziaływań.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Fragmenty obrębu wiejskiego Dunowo objęte analizowanym projektem planu, nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.
Prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.
W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.
Monitorowanie zmian w środowisku w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można dokonać na podstawie prac inwentaryzacyjnych do nowej edycji waloryzacji przyrodniczej gminy.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt gminy Świeszyno w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Ponadto w okresie sporządzania Ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno dla działek nr 66 i 69/7 w obrębie Dunowo, sporządzony w celu umożliwienia lokalizacji w jego granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części gminy Świeszyno, w centralnej części terenów zwartej zabudowy wsi Dunowo, bezpośrednio na południe od drogi powiatowej nr 3529Z (z Koszalina przez Niekłonice, Dunowo, Bardzlino do Niedalina).

W granice projektu planu włączono tereny dawnej szkoły podstawowej z dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym, boiskiem oraz obiektami siłowni na świeżym powietrzu w jego części południowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno, została zatwierdzona Uchwała nr LXIX/446/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 14 grudnia 2023r., w której teren objęty analizowanym projektem planu został wskazano dla lokalizacji dominujących funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno zostały przeznaczone *na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Przyjmuje się, iż przeznaczenia terenów na niniejszym obszarze należy rozumieć jako podstawowe, dopuszcza się uzupełniająco przeznaczenia terenów na inne funkcje, nie kolidujące funkcjonalnie i środowiskowe z przeznaczeniem podstawowym.*

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzennego terenu dawnej szkoły podstawowej dla umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,43 ha to jedna strefa funkcjonalna oznaczona symbolem 1MN-MW-U z jej następującym przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania:

- **teren oznaczony symbolem 1MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych; dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;**
- **teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony do lokalnej oraz regionalnej osnowy przyrodniczej i położony jest w odległości:

- około 5,9 km od granicy rezerwatu przyrody „Parnowo”,
- około 10,7 km od granicy otuliny rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego”,
- około 11,2 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Lubiatowo im. Profesora Wojciecha Górskiego,
- około 10,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Warnie Bagno”,
- około 12,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Mechowisko Manowo,
- około 13,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski,
- około 5,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Radwi (Mostowo-Zegrze),
- około 10,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022,
- około 12,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowisko Manowo PLH220010,
- około 14,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003,
- około 27,8 km od granicy obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019.

Analizując położenie obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń (lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług), w żadnym przypadku nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

We wsi Dunowo znajdują się trzy pomniki przyrody – drzewa: dwa dęby szypułkowe i jesion wyniosły.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na ustanowione pomniki przyrody, znajdujące się w zabytkowym parku w odległości około 300 m na północny wschód od jego granic.

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego, wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, ale położony jest w sąsiedztwie (około 1,2 km na wschód) subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Czarnej i doliny Radwi

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, gdyż planowana do lokalizacji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi, nie znajdują się w granicach wyznaczonego układu korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,5 km na wschód od korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn). Jednocześnie, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała na terenie objętym analizowanym projektem planu obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano występowania stanowisk roślin chronionych (rys. 12.) oraz cennych siedlisk przyrodniczych.

Lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach analizowanego projektu planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na cenne siedlisko przyrodnicze jakie znajduje się w jego sąsiedztwie.

Zmiany i prognozowane przekształcenia w szacie roślinnej na terenie objętym projektem planu nie będą w istotny sposób oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Dunowo, w tym przede wszystkim na teren korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn). Nie będą wpływać na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będą w żadnym przypadku ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jej granicach.

Obecne użytkowanie terenów objętych projektem planu skutkuje tym, że świat zwierząt jest bardzo ubogi i mało zróżnicowany. Zaobserwowano jedynie pojedyncze ptaki.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie wpłynie na ilości osobników oraz gatunków zwierząt występujących w jego granicach oraz na terenach przyległych.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego* (2010) w granicach obszaru objętego projektem planu nie wskazano stanowisk chronionej fauny.

Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem planu pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Wielkość tej emisji nie będzie istotna i nie będzie odczuwalna na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Dunowo.

Jednocześnie emisja niezorganizowana źródłem, której źródłem będzie realizacja planowanej zabudowy w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w żadnym przypadku niekorzystnie oddziaływała na cenne chronione siedliska przyrodnicze znajdujące się w rejonie jego granic oraz na ustanowione w Dunowie pomniki przyrody.

Miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne podwyższone poziomy zanieczyszczenia powietrza na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób

zmieniały stan aerosanitarny, a tym samym nie będą naruszały ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w stanie aerosanitarnym na obszarach cennych przyrodniczo, jakie znajdują się w sąsiedztwie, które zostały ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Miejscowe, niewielkie i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległą zabudowę mieszkaniowo-zagrodową wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą niekorzystnie oddziaływać na warunki klimatu akustycznego cennych chronionych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w jej rejonie oraz na ustanowione we wsi Dunowo pomniki przyrody.

Faza funkcjonowania planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie znaczącym odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Miejscowe, krótkookresowe niewielkie, mało odczuwalne podwyższone poziomy hałasu w środowisku na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób wpływały na warunki klimatu akustycznego, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w warunkach klimatu akustycznego na obszarach cennych przyrodniczo ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, które znajdują się w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług skutkować będzie tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Przejawiać się to będzie miejscami krótkookresowym ograniczonym nasłonecznieniem i przewietrzaniem oraz okresowo podwyższonymi wartościami wilgotności względnej powietrza.

Miejscowe, mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu na obszarach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki topoklimatyczne na obszarach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą wpływać na warunki topoklimatyczne, a tym samym na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego

Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują cieki stałe lub okresowe, zbiorniki wodne oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe.

Zgodnie z podziałem hydrograficznym Polski (KZGW) obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Radwi, dokładniej w jej zlewni elementarnej Czarna od dopływu z jeziora Tatowskiego do ujścia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem zagrożeń dla wód powierzchniowych, między innymi poprzez znaczną odległości od nich, a przede wszystkim poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego zlewni Czarnej.

Równocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrologicznym na terenach włączonych do korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian w układzie hydrograficznym na terenach przyległych, a przede wszystkim na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP rzecznych PLRW600002344889 Czarna.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW600002344889 Czarna w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry.

Można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz infrastrukturą towarzyszącą, nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych i nie będzie wymagane nawet miejscowe uregulowania stosunków wód gruntowych poprzez np. odwadnianie wykopów fundamentowych.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w stosunkach wód gruntowych na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a przede wszystkim nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na stosunki wód gruntowych na terenach występowania cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie.

Również realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w jego granicach nie będzie w żadnym przypadku źródłem zmian czy przekształceń w stosunkach wód gruntowych w granicach korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w

skład Północnego Korytarza (KPn), nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Genetycznie rzeźba terenu objętego projektem planu to fragment wysoczyzny morenowej falistej, która została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia.

Rzeźba terenu objętego projektem planu jest mało urozmaicona.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Realizacja planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na rzeźbę przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie i ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Niewielkie miejscowe nieodwracalne, zmiany w rzeźbie terenu, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W budowie geologicznej obszaru objętego projektem planu dominują gliny zwałowe, które budują wysoczyznę morenową.

Realizacja planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, nie będzie w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na budowę geologiczną utworów powierzchniowych na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo.

Jednocześnie nie prognozuje się jakichkolwiek zmian i przekształceń w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach cennych siedlisk przyrodniczych, które zostały zinwentaryzowane w jego sąsiedztwie i ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Również niewielkie miejscowe nieodwracalne, zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowane pracami ziemnymi pod fundamenty planowanych budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w granicach obszaru objętego projektem planu, w żadnym przypadku nie naruszą ciągłości

przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obecnie w granicach gminy Świeszyno i w jej sąsiedztwie nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia nie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Obecnie Starosta Koszaliński posiada rejestr osuwisk oraz rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W obu wymienionych rejestrach nie wskazano w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego sąsiedztwie aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

W bazie SOPO - System Ochrony Przeciwosuwiskowej brak jest również informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach gminy Świeszyno.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz nie zarejestrowano terenów o spadkach powyżej 12%, czyli zaliczanych do zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie zostały zlokalizowane urządzenia bądź instalacje będące źródłami promieniowanie elektromagnetycznego o znacznej powierzchni oddziaływania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem emisji pola elektromagnetycznego wpływającym na niedotrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jak i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na obszarach objętych analizowanym projektem planu.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak i dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów

lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej. W przypadku lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie objętym projektem planu nie nastąpi zmiana obecnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiarów natężenia pól elektromagnetycznych i takie pomiary w cyklu trzyletnim przeprowadzane są również na terenie gminy Świeszyno, we wsi Niedalino. Ostatnie pomiary wykonano w 2020 roku, które wykazały, że średnia arytmetyczna zmierzonych wartości wynosiła 0,30 V/m, przy średniej arytmetycznej dla obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego - 0,42V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują coroczne pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na najbliżej położonych stacjach bazowych telefonii komórkowej w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Szczecinie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.

Na opublikowanych w październiku 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat oraz obszarów zagrożenia powodzią, raz 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak dla obszarów włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Dunowo, a w szczególności na terenach cennych przyrodniczo położonych w sąsiedztwie i ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Jednocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu planu również nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, a tym samym nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Na terenie obrębu wiejskiego Dunowo nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażała ochronie bądź ograniczała możliwości przyszłej eksploatacji udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Na obszarze włączonym w granice analizowanego projektu planu dominują gleby urbanoziemne, nie kwalifikowane jako grunty rolne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą, ale nieodwracalną utratą antropogenicznej pokrywy glebowej na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Dalsze nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w antropogenicznej pokrywie glebowej powstałe na terenie objętym projektem planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na przyległe tereny zabudowy wsi Dunowo.

Równocześnie dalsze nieodwracalne miejscowe zmiany i przekształcenia w antropogenicznej pokrywie glebowej powstałe na terenie objętym projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na warunki glebowo-rolnicze na terenach korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) i nie będą w żadnym przypadku źródłem naruszenia jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla przyległych gruntów leśnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, odwracalnie, ale tylko miejscowo zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce terenu szkolnego, pojawią się budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w tym na walory krajobrazowe wsi Dunowo.

Jednocześnie zmiana walorów krajobrazowych na terenie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i postrzeganie obszarów cennych przyrodniczo położonych w sąsiedztwie ujawnionych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Również zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych na terenach objętych projektem planu w żadnym przypadku nie wpłyną na walory krajobrazowe, nie naruszą ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach Na terenach objętych projektem planu nie znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie na pozostałych terenach włączonych w granice projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń.

W tym przypadku realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Ponadto obszar objęty projektem planu nie znajduje się w strefie ochrony historycznego założenia ruralistycznego.

Na terenach włączonych w granice projektu planu nie wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

W czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie miejscowa rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz z układem dróg wewnętrznych dla obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, na tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej wsi Dunowo, a w szczególności na obszary cenne przyrodniczo znajdujące się w sąsiedztwie, które zostały ujawnione w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego.

Również realizacja planowanych przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, w żadnym przypadku, nie naruszy ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Pobrzeże zachodniopomorskie (KPn-21B) wchodzącego w skład Północnego Korytarza (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projekt planu, czyli lokalizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

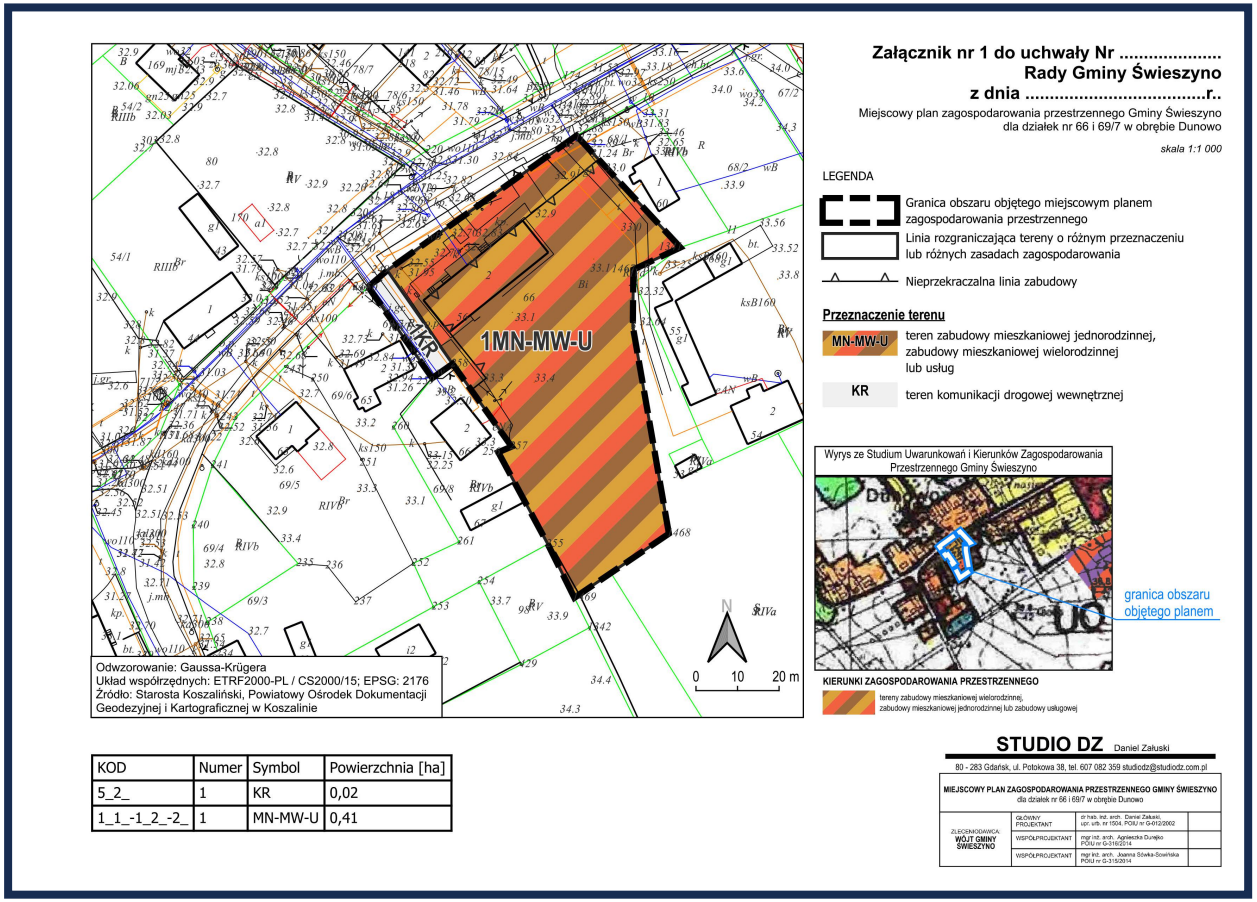
W obszarze oddziaływań skutków realizacji planowanej zabudowy nie będą występowały podobne przedsięwzięcia, których realizacja mogłaby prowadzić do skumulowania oddziaływań.

Fragmenty obrębu wiejskiego Dunowo objęte analizowanym projektem planu, nie sąsiadują bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości ich granic do granicy państwa jest znaczna.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, czyli realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu



KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
5_2_	1	KR	0,02
1_1_-1_2_-2_	1	MN-MW-U	0,41

MN-MW-U

tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, które utracą swoje niskie wartości przyrodnicze i krajobrazowe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, ale zachowana bądź odtworzona ich część zdecydowanie wzmocni swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

KR

teren istniejącej drogi, który zachowa swoje niskie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.411.81.2023.KP

Szczecin, dnia 1 sierpnia 2023 r.

ePUAP

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
02. 08. 2023
4242
Nr ..... zał. .....

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71
76-024 Świeszyno

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w nawiązaniu do pisma z dnia 6 lipca 2023 r. (data wpływu: 10 lipca 2023 r.), znak: RIG.6721.1.2023.AM w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr 96/1 oraz 96/2 obr. Dunowo, gmina Świeszyno (zainicjowanego Uchwałą Nr LXV/417/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 czerwca 2023 r.), wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ooś przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. Należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania. Część terenu objętego planem, w szczególności dz. o nr 96/1 jest obszarem niezabudowanym, klasyfikowanym jako grunt rolny, który może stanowić potencjalne siedlisko dla chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy;
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki
/ – podpisany cyfrowo/

Adresat - ePUAP

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w KOSZALINIE
75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 136
tel.centrala 094/342-40-85, fax 094/342-53-57
sekretariat 094/342-58-10

ePuap
RIG

Urząd Gminy Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
17. 08. 2023
Nr 4526 zał. .....

Koszalin, dnia 17 sierpnia 2023 r.

ZNS.9022.2.8.2023.1

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 53, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)

wnoszę o sporządzenie

prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla działek nr 96/1 i 96/2 w obrębie Dunowo **w zakresie zgodnym z art. 51 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:**

1. informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym;
5. określenia, analizy i oceny:
   - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
   - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Świeszyno Nr LXV/417/23 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno dla działek nr 96/1 i96/2 w obrębie Dunowo.

Zgodnie z przedstawionym uzasadnieniem do uchwały podjęta została ona na wniosek Wójta Gminy Świeszyno. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części Gminy Świeszyno. Stwierdzono również, że przedmiotowa uchwała jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, określoną w uchwale XXVII/138/16 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świeszyno.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. Wniosku Wójta Gminy Świeszyno z dnia 6 lipca 2023r. (data wpływu do tut. Organu 10.07.2023r.) znak: RIG.6721.1.2023.AM o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Kopii Uchwały Nr LXV/417/23 Rady Gminy Świeszyno z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyn o dla działek nr 96/1 i96/2 w obrębie Dunowo;
3. Uzasadnienia do przedłożonej Uchwały;
4. Uzupełnień do przedmiotowego wniosku z dnia 07.08.2023 r.

Prognoza obejmująca swym zakresem ww. informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki zdrowia i życia ludzi.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Jacek Woźniak; PSSE w Koszalinie
Elektronicznie podpisany przez Jacek Woźniak; PSSE w Koszalinie
Data: 2023.08.17 09:40:28 +02'00'

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Świeszyno
   Świeszyno71
   76-024 Świeszyno - epuap
2. aa